

# AB. TJØRNEN

**Referat af den ordinære generalforsamling i AB Tjørnen  
tirsdag den 19. marts 2013 kl. 19:00  
I mødelokalet i kælderen, Mozartsvej 18.**

*Antal fremmødte: 14 + antal fuldmagter: 5 = antal stemmer i alt: 19*

Varmemester Benny P. var inviteret til mødet sammen med advokat Martin Andresen.

Formanden Carsten Steuer bød velkommen.

## **Pkt. 1. Martin Andresen valgt til dirigent.**

**Pkt. 2. Bestyrelsens beretning** fremlagt af formanden; vedlagt dette referat i sin helhed.

En kort debat fulgte. Om snerydning og varmtvandsproblemer (se også under EVT). Fejningen helt ind til indgangen, udført af Saga Gruppen, blev kritiseret af enkelte, såvel som sne i kælderhalse. Men når der er kraftig snefygning, er det svært at undgå, at sneen delvist blæses tilbage.

*Beretningen enstemmigt godkendt.*

## **Pkt. 3. Mødets dirigent Martin Andresen gennemgik regnskabet.**

*Enstemmigt godkendt.*

## **Pkt.4. Budget. Gennemgået af Martin Andresen.**

*Enstemmigt godkendt.*

## Pkt. 5. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen om afskaffelse af kassererposten (uaktuel i dag).

*Enstemmigt vedtaget.* Da der var tale om en vedtægtsændring kunne forslaget ikke endeligt vedtages. Der var ikke fremmødt 2/3 af beboerne, og der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslaget, hvis det skal endelig godkendes.

Forslag om opsætning af lys ved postkasserne af Henning Heie Nielsen.

Henning Heie tilbød at stå for arbejdet med opsætningen, hvis foreningen betalte. Bestyrelsens krav var, at arbejdet skulle endeligt godkendes af en autoriseret El-installatør.

Der blev stillet ændringsforslag. Forslaget blev omformuleret som nedenfor.

Henning Heie Nielsen opsætter lys og sørger efterfølgende for godkendelse ved autoriseret elinstallatør. Foreningen afholder udgifterne til materialer og godkendelsen.

*Vedtaget, med en enkelt stemme imod.*

## Pkt. 6. Valg.

Henning Jørgensen er flyttet, og Børge W. Nielsen stopper også, mens Johnny Christiansen genopstiller. Yderligere havde 3 andre anmeldt deres kandidatur: Käte Petersen, Ian Métral og Henning Heie Nielsen. Derfor skulle der være kampvalg. Herefter blev Käte Petersen, Ian Métral og Johnny Christiansen valgt ind i bestyrelsen.

**Så bestyrelsen består fremover af: Carsten Steuer, Niels Andersen, Käte Petersen, Ian Métral og Johnny Christiansen.**

Suppleanter: Jytte Schou og Henning Heie Nielsen genvalgt.

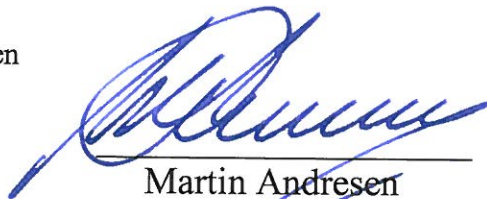
Interne revisorer: Eva Bodal og Gerrit de Groot-Poulsen. Ekstern revisor: Luni Revision *genvalgt*.

Evt. Der var problemer med dørpumperne i opgangene. Det kan være et problem i blæsevejre – kontakt Benny og tjek ellers, at de lukker helt, når du går ud og ind (Skulle nødvendigvis have uautoriserede personer ind i ejendommen). Varmeproblemer om

natten: Få tjekket ventilerne i radiatorerne og kontakt ellers Benny. Det samme gælder problemer med manglende varmt vand i rørene i køkken og bad.

Dirigenten hævdede mødet og takkede for god ro og orden.

Referent Johnny Christiansen



Martin Andresen  
(dirigent)



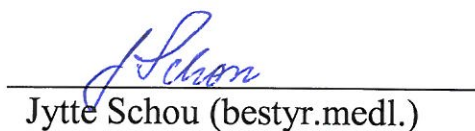
Carsten Steuer  
(formand)



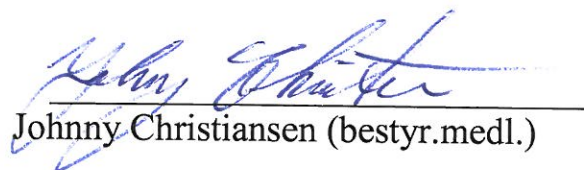
Niels Andersen  
(næstformand)



Børge W Nielsen  
(bestyr.medlem)



Jytte Schou (bestyr.medl.)



Johnny Christiansen (bestyr.medl.)