

AB. TJØRNEN

Referat af den ekstraordinære generalforsamling i AB Tjørnen
Tirsdag den 23-10-12 kl. 19:00 i mødelokalet, Mozartsvej 18. kld.
2450 København SV.

Tilstede: 13 fuldmagter: 5 i alt: 18 stemmeberettigede

Advokat Martin Andresen var inviteret af bestyrelsen, hvoraf alle var tilstede.

Pkt. 1. Valg af dirigent. Martin Andresen valgt.

Dirigenten fastslog, at denne ekstraordinære generalforsamling var varslet og indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

Pkt.2. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med realkreditinstitut om at omlægge foreningens realkreditlån, helt eller delvist, til nyt lån med fast rente, med samme løbetid, men med lavere ydelse. Bemyndigelsen er gældende for et år.

Henning Heie Nielsen forespurgte om udgiften ved låneomlægningen, hvortil bestyrelsesmedlem Henning Jørgensen svarede, at det beløb sig til ca. kr. 21.509 med udgangspunkt d.d., og som det var nu, ville udgiften være indtjent efter et halvt år.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

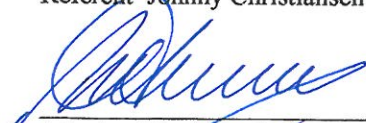
Pkt.3. Sidste behandling af forslag fra den ordinære generalforsamling i foråret.

(Et forslag om sammenlægninger af nogle bestemte lejligheder blev stillet. Imidlertid var den aktuelle lejlighed blevet solgt i mellemtiden. Der blev stillet ændringsforslag, der lød på, at de ifølge vedtægterne, nuværende restriktioner blev slettet og erstattet med, at det samlede antal andele ikke måtte blive mindre end 60. Dette forslag blev dengang vedtaget)

En enkelt andelshaver spurgte, hvad så hvis fremtidige sammenlægninger har fået andelene ned på de 60, var det så udelukket med yderligere sammenlægninger? Hertil svarede bestyrelsesformanden Carsten Steuer, nej, man kan på en ny generalforsamling stille et nyt ændringsforslag, hvis det blev aktuelt.

Forslaget endeligt og enstemmigt vedtaget.

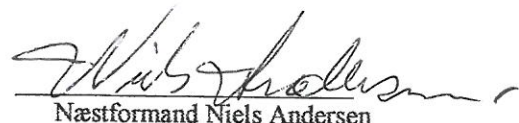
Referent Johnny Christiansen



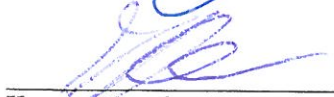
Advokat Martin Andresen



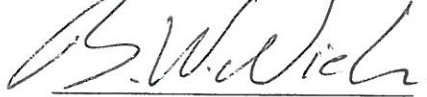
Formand Carsten Steuer



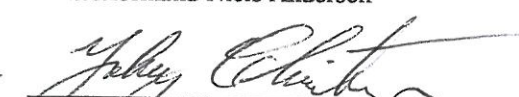
Næstformand Niels Andersen



Kasserer Henning Jørgensen



Bestyr.medl. Børge W. Nielsen



Bestyr.medl. Johnny Christiansen