

AB. TJØRNEN

Referat af den ordinære generalforsamling i AB Tjørnen
Tirsdag den 15. marts 2011 kl. 19:00
I mødelokalet i kælderen, Mozartsvej 18.

Antal fremmødte: 18 + antal fuldmagter: 9 = antal stemmer i alt: 27

Varmemester Benny P. var inviteret til mødet sammen med advokatfuldmægtig Martin Andresen.

Formanden Carsten Steuer bød velkommen.

Pkt. 1. Martin Andresen valgt til dirigent.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden.
Enstemmigt Vedtaget.

Pkt. 3. Mødets dirigent Martin Andresen gennemgik regnskabet.

Det fremlagte regnskab på generalforsamlingen afveg med et beløb på kr. 2, - i forhold til det, som var udsendt med indkaldelsen. Problemet opstod, da bestyrelsen skulle indkalde til generalforsamlingen og kun kunne få et foreløbigt regnskab. Det afstedkom nogen kritik, og bestyrelsen beklagede og lovede en opstramning i forhold til ekstern revisors afleveringsfrist af regnskabet til næste ordinære generalforsamling.

5 stemte imod regnskabet; 1 undlod at stemme; 21 stemte for regnskabet.

Regnskabet vedtaget.

Pkt. 3.b Andelskronen blev foreslået sat til at være kr. 10.139, - pr. m².

Enstemmigt Vedtaget.

Pkt.4. Budget. Gennemgået af Martin Andresen.

Enstemmigt Vedtaget.

Pkt. 5. Indkomne forslag.

Henrik Johansen, Straussvej 23. st. mf. Havde 3 forslag til generalforsamlingen.

a) Ændring af varmebidrag. Varmebidraget reguleres årligt, så det følger udgifterne til varme. Forsamlingen indfører det fremadrettet. (Boligafgiften skulle sættes tilsvarende ned, så vi stadig betaler det samme på bundlinien.)

Enstemmigt vedtaget.

b) Vedtægtsændringer. To tilføjelser i vedtægterne til at muliggøre forældre køb.

1 stemte for; 1 undlod; 25 imod – forslaget nedstemt.

c) Tilladelse af fremleje ved svigtende salg, selv om man flytter helt ud af foreningen.

3stemte for; 1 undlod; 23 imod – forslaget nedstemt.

Pkt. 6. Valg.

Niels Andersen og Morten Clemme var på valg og genopstillede.
Ingen modkandidater. Genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Carsten Steuer, Niels Andersen, Tine Fricke, Morten Clemme og Johnny Christiansen.

*Jytte Schou og Henning Heie Nielsen stillede op som suppleanter .
 Valgt.*

De interne revisorer blev *genvalgt*: Stefan Katz og Eva Bodal.

Som administrator blev Sjeldani *genvalgt*.

Som ekstern revisor blev Luni Revision *genvalgt*.

Pkt. 7. Evt. – Ingen punkter.

Referent Johnny Christiansen


 Martin Andresen
 (dirigent)


 Carsten Steuer
 (formand)


 Niels Andersen
 (næstformand)


 Tine Fricke
 (kasserer)


 Morten Clemme
 (bestyrelsesmedlem)


 Johnny Christiansen
 (bestyrelsesmedlem)