

# AB. TJØRNEN

Referat fra AB. Tjørnens ekstraordinære generalforsamling mandag den 6. oktober 2008  
Kl. 19:00 i mødelokalet Mozartsvej 18 kld., 2450 København SV.

**Antal fremmødte: 25 & 10 fuldmagter – i alt 35 gyldige stemmer.**

Ud over disse var advokat Irene Dahl, varmemester Benny Petersen samt bygningsingeniør Lars Madsen fra Peter Jahn og Partnere inviterede.

Formanden for bestyrelsen Carsten Steuer bød velkommen.

1. Advokat Irene Dahl blev valg til mødets dirigent. Hun kunne fastslå at mødet var varslet og indkaldt ifølge vedtægterne.
2. Forslag fra bestyrelsen. Der var i alt 4 forslag, som skulle til debat og afstemning.
  - Forslag 1.* Bestyrelsen bemyndiges til inden for en beløbsramme af kr. 5.500.000 at iværksætte de vedligeholdelsesarbejder, der er angivet i vedlagte overslagsbudget fra Peter Jahn og Partnere.
  - Forslag 2.* Omkostningerne til finansiering, all-riskforsikring, byggeadministration m.v. kr. 500.000 dækkes over driften.
  - Forslag 3.* Bemyndigelse til bestyrelsen til at optage lån kr. 5.000.000 som 5% obligationslån med 10 års løbetid og 10 års afdragsfrihed. Lånet optages i forbindelse med opstart af byggeri.
  - Forslag 4.* Bemyndigelse til bestyrelsen til at underskrive pantebreve og ejerpantebreve, evt. byggelånskontrakter, entreprisekontrakter og rådgiverkontrakter.

Irene Dahl gennemgik forslagene og styrede den efterfølgende debat. Kim Nøer Johansen (Straussvej 23, 3) mente ikke, at hans vinduer var i så dårlig stand, som de skulle være ifølge den tidligere udarbejdede *tilstandsrapport*. Dette kommenterede Henning Heie Nielsen (Straussvej 27,3.), som kunne fortælle, at hans vindueslister var ret nedbrudte i kanterne.

Lars Madsen fra Peter Jahn og Partnere fortalte om den grundige gennemgang, som er beskrevet i *tilstandsrapporten* for AB Tjørnen. Hvis vinduerne ikke behandlede nu, så ville foreningen imødesee en dyr total udskiftning i løbet af ganske få år.

Henrik Malchau (Mozartsvej 20, 2. t.v.) kom med nogle generelle betragtninger og kritik - hvorfor foreningen/bestyrelse ikke havde grebet ind tidligere? Formanden Carsten Steuer kunne kun beklage, at det havde man ikke, men i sidste ende kunne man kun forholde sig til nutiden og handle derefter.

Johnny Christiansen (Straussvej 21, 2.) spurgte Irene Dahl om vores forening AB Tjørnen med hensyn til vores økonomiske situation og vedligeholdelsesmæssige problemer var væsentligt anderledes stillet end andre andelsforeninger? Nej! Var svaret.

**Afstemningen:**

***Forslag 1:*** Da det viste sig, at der måske kunne blive penge yderligere til overs, end til det i forslagene direkte præciserede, foreslog dirigenten Irene Dahl:

**”Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 5.500.000 at iværksætte udvendige vedligeholdelsesarbejder i henhold til den af Peter Jahn og Partnere udarbejdede vedligeholdelsesplan.”**

**24 stemte for; 7 imod; 4 stemte hverken for eller imod**

***Forslag 2:*** 28 stemte for; 3 imod; 4 stemte hverken for eller imod

***Forslag 3:*** 22 stemte for; 9 stemte imod; 4 stemte hverken for eller imod.

***Forslag 4:*** 27 stemte for; 8 stemte hverken for eller imod.

**Så alle 4 forslag blev vedtaget.**

**Irene Dahl takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling i AB Tjørnen.**

**Johnny Christiansen (ref.)**