

FÆLLES TJØRNEN

København SV, den 25. maj 2010

Referat af møde i Fællestjørnen afholdt hos A/B Tjørnegården III torsdag d. 20. maj 2010

Til stede: Holger Jørgensen – Varmemester i A/B Tjørnegården III og E/F Tjørnegården I
Mariann Kate Larsen - A/B Tjørnegården III
Fatime Dauti - A/B Tjørnegården III (Referent)
Linda Fasting - E/F Tjørnegården I
Maria Berth - E/F Tjørnegården I
Morten Clemme - AB Tjørnen
Niels W. O. Andersen - AB Tjørnen

Pkt.: 01: Referatet fra mødet d. 17. februar 2010 – Var allerede godkendt.

Pkt.: 02: Underskrift på regnskab for Fællestjørnen - Var afleveret til Sjeldani Administration

Pkt.: 03: Gårdrenovering:

- a. Forslag fra AB Tjørnen om indkøb om eget kloak-kikkert udstyr til en ca. pris på kr. 23.000,- incl. moms. A/B Tjørnegården III og E/F Tjørnegården I er ikke interesseret i at købe kikkert-udstyr, hvorfor forslaget blev forkastet.
- b. Tilbud på undersøgelse af samtlige kloakker i gården fra HAXHOLM 'S BLIK OG VARME ApS lyder på kr. 144.100,- ex.moms.
Der er også givet separate tilbud om TV-inspektion til hver forening.
E/F Tjørnegården I og A/B Tjørnegården III ønsker indhentning af flere tilbud.
Dog kan hver forening vælge selv at få lavet kloak-kikkert undersøgelsen.
Formålet med undersøgelsen er at undersøge tilstanden samt om der kan skydes en "strømpe" i kloakken.
Niels kontakter flere kloakfirmaer og indhenter mindst 2 andre tilbud.
Vi tilstræber, at Fællestjørnen får lavet en fælles undersøgelse, da det gør det billigere.
- c. Vedr. reparation af huller i asfalt i gården: Holger og Benny danner et overblik over behovet. Morten finder en entreprenør, der kan besigtige asfalten og evt. komme med et tilbud på reparationer.
- d. Ny belægning i gården: Maria snakker med Thomas fra ejerforeningen, som er arkitekt om på kommende møde at komme og fortælle om flere muligheder vedr. belægninger.

Pkt.: 04: Fælles arbejdsdag

- a. Evaluering af arbejdsdagen lørdag d. 24. april 2010: Positiv respons.
Der er forslag om fælles grill arrangement i gården.
Der er forslag om, at man flytter arbejdsdagen om foråret til 2. lørdag i maj.
A/B Tjørnegården III skal beslutte det på deres generalforsamling i november.
- b. Planlægning af næste arbejdsdag søndag d. 5. september 2010 kl. 9.00-13.00 med efterfølgende fællesspisning.

Maria og Mariann har påtaget sig at skrive indkaldelsen. Indkaldelsen skal husstandsomdeles senest d. 1. august 2010 i de tre foreninger.

- c. Cyklerne i gården kan fjernes fra d. 24. maj 2010:
Niels ringer til politiet og giver en tilbagemelding til Benny og Holger.
- d. Fællestjørnen kan ikke give tilladelse til, at beboere fjerner cykler fra bunken.

Pkt.: 05: Stiftelsesdokumentet

Punktet vedr. fællesantennen slettes.

Punktet vedr. §8 pågår – Se nedenunder vedr. fælles arbejdsdage.

§9: Punktet vedr. Valg af kasserer slettes, da det ikke praktiseres.

Stiftelsesdokumentet kan ikke blive færdigredigeret, før vi er blevet enige om, hvor mange fælles arbejdsdage, vi vil afholde på et år.

Mariann indarbejder det, vi er blevet enige om indtil nu.

Pkt.: 06: Legeplads fra INDU legepladser.

Legepladsen er ikke uden udgifter.

Der tegnes et abonnement på kr. 1.500,- pr. måned i 7 år.

Abonnementet inkluderer vedligeholdelsen samt forbeholdte pladser til reklame ophæng reserveret til INDU Leg.

Udgiften skal betales af Fællestjørnen.

Der er mulighed for salg af reklamer, hvor denne indtjening går direkte og ubeskåret til Fællestjørnen.

Efter de 7 år overdrages ejerforhold til Fællestjørnen, som herefter også overtager vedligeholdelsespligten.

Vi vender dette i vores respektive bestyrelser med henblik på endelig beslutning på næste møde.

Pkt.: 07: Fællestjørnen – Årligt bidrag

E/F Tjørnegården I har ikke mulighed for at hæve betalingen til Fællestjørnen.

Pkt.: 08: Sand til sandkassen

Der blev drøftet om det i år er nødvendigt at udskifte med nyt sand.

Morten vurderer.

Pkt.: 09: Hastigheds-bump på Straussvej

Der er ikke noget nyt vedr. punktet. Niels kommer med en tilbagemelding til næste møde.

Pkt.: 10: Græsslåning

Holger og Benny aftaler indbyrdes om græsset i gården, og kommer med en tilbagemelding til alle tre foreninger, når der ikke kan slås græs. Når Holger og Benny er fraværende, fx i forbindelse med ferieafholdelse, laver de en klar fordeling indbyrdes og meddeler os i Fællestjørnen pr. mail, hvilke foreninger, der er ansvarlig for græsslåning i gården og i hvilke uger.

Pkt.: 11: Portåbning

Reperationen er udbedret.

Tilbuddet på de kr. 15.000,- incl. moms er overholdt.

- Pkt.: 12: Økonomi status: Det ser fornuftigt ud.
Niels beder Kirsten Sjeldan om at få opkrævet de kr. 15.000,- fra hver forening, da dette endnu ikke er sket.
- Pkt.: 13: Planlægning af kommende møde:
Næste møde afholdes d. 26. august 2010 kl.19.30 hos E/F Tjørnegården I
Sidste frist for punkter til dagsorden er 19. august 2010 og skal mailes til Maria.

E/F Tjørnegården I

AB Tjørnen

A/B Tjørnegården III
