

FÆLLES TJØRNEN

København SV, den 23. februar 2010

Referat af møde i fællestjørnen, afholdt onsdag den 17. februar 2010

Til stede: Holger Jørgensen – Varmemester A/B Tjørnegården III og EF Tjørnegården 1
Mariann Kate Larsen - A/B Tjørnegården III
Fatime Dauti - A/B Tjørnegården III
Linda Fasting - EF Tjørnegården 1
Maria Berth - EF Tjørnegården 1
Morten Clemme - AB Tjørnen
Niels W. O. Andersen - AB Tjørnen (Referent)

Pkt.: 01: Referatet var allerede godkendt inden mødet, om end med manglende dato.
Fremtidigt mødetidspunkt bliver kl. **19.00** (fordi Maria snart er færdig som jurist)

Pkt.: 02: Regnskabet gik rundt og blev underskrevet uden kommentarer.

Pkt.: 03: Gårdrenovering: Nu **skal** der undersøges kloakker !!!
Holger tager kontakt til Haxholms Blik og Varme om pris på den længe ventede kikkertundersøgelse.
Clemme har fået oplyst en pris på kr. 23.000,- inkl. moms for køb af vores eget kloak-kikkert udstyr. Da vi har ekspertisen i foreningerne til at vurdere kloaktilstanden, kan det overvejes, om vi skal købe vores eget udstyr, alt efter prisen for at få foretaget undersøgelsen.
Under alle omstændigheder må vi reparere asfalten nødtørftigt efter den hårde vinter. Helhedsløsning med valg af belægning venter stadig.
Vedr. snerydning om aftenen og i weekends: A/B Tjørnegården III har allerede en udmærket løsning. Mariann sender priser for deres ordning til orientering til de to andre foreninger, og derefter kan vi eventuelt søge om en fælles (billigere) løsning.

Pkt.: 04: Fælles arbejdsdag. Der forefindes allerede maling og malerredskaber nok til overs fra sidste års udfoldelser. Der skal selvfølgelig luges og ordnes på sædvanlig vis. Ingen tror rigtig på net eller låg til sandkassen, fordi forældrene til de legende børn ikke tager deres ansvar alvorligt. Vi, bestyrelsesmedlemmer, kunne skiftes til, når vi kommer forbi, at stille henkastet legetøj til storskrald
En mindre, anarkistisk blomster-beplantning blev foreslået. Måden kan diskuteres. Desuden blev det foreslået at sætte fokus på gårdens herreløse cykler. Hvis vi senest en måned før vores fælles arbejdsdag sætter tags på alle mistænkeligt gamle cykler i gården, så kunne folk fjerne tags'ene og dermed frede cyklen. Alle gamle lig med tags på bliver så samlet på arbejdsdagen, og stillet til skue i gården. Efter endnu en måned kontakter vi politiet og sender ligene med storskrald.
Holger snakkede om at leje en lift til at beskære træerne i gården. Det skal under alle omstændigheder ikke være på arbejdsdagen. Der blev stillet spørgsmål, om det overhovedet er nogen god ide. Hvordan med forsikring ?? – Det er nok bedre at hyre et specialist-firma til opgaven.
Indkøb af forplejning til arbejdsdagen: Hvordan og hvad er meget lettere at tage stilling til, når vi ser vejret på dagen. Derfor henter vi inden arbejdsdagen kr. 2000,- hos Sjeldani til forplejning. Overskuddet lægges i Holgers Kasse.

- Pkt.: 05: Der har været lidt monterings-problemer med fibernet-boksene. Også fordi vi ikke har udnyttet vores mulighed for at påvirke placeringen af boksene. Som punkt til næste møde i Fællestjørnen vil det være relevant at formulere nogle fælles spørgsmål til Maria Ekstrand (nu fra TDC eller YouSee – Jeg kan ikke huske forskellen. red.) med spørgsmål om opsigelse af hvad man nu har for en ordning, og oprettelse af nye forbindelser - priser og muligheder.
- Pkt.: 06: Legeplads. Morten har snakket med reklame-konceptet INDU-LEG om opstilling af gratis legeredskaber mod at vi accepterer reklamer. Vi afventer forårets komme.
- Pkt.: 07: Porten. Holger er i fuld gang. De nuværende problemer skyldes, at fotocellen der styrer lukningen af porten er blevet påkørt. Løsning med bedre beskyttet fotocelle er under overvejelse. (se endvidere ”port-reparation” under eventuelt)
- Pkt.: 08: Postkasser. Box-up har anvendt undersænkings-skruer til ophængning af boksene i AB Tjørnen. Det er meget uhensigtsmæssigt, fordi breve kan sætte sig fast foroven i postkassen, og måske ikke blive opdaget. Desuden kan skrueene beskadige posten. Til de andre foreninger, der **stadig** ikke har fået postkasserne op at hænge: Hold nøje øje med arbejdet, når de kommer – især skrueene !!
Det er en aftale med Box-op, at hver forening skal have sin egen label-maskine.
- Pkt.: 09: Stig Prejler fra EF Tjørnegården 1 kommer snarligt med et udspil om, hvor stor en forhøjelse deres forening vil kunne klare, nu da de har sagt nej til en fordobling fra kr. 15.000,- til kr. 30.000,- pr. forening om året.
- Pkt.: 10: Økonomi status: Holger har kr. 80.566,74 + Kr. 1000,- i kassen – Velhavende herre !
- Pkt.: 11: Cykler i gården. Er behandlet under pkt. 04 herover.
- Pkt.: 12: Foreningerne udvekslede bestyrelsesoversigter. AB Tjørnen har ingen ændringer.
- Eventuelt.: Niels orienterede om, at AB Tjørnen påtænker hastigheds-bump på Straussvej. Mariann påpegede, at vi må justere vores stiftelses-dokument efter de nye forhold omkring foreningernes antenne-løsninger.
Clemme mindede om, at til marts/april går AB Tjørnen i gang igen med facade- og vinduesrenovering. Han havde undersøgt mulighederne for reparation af port-indkørslen med reparation af defekte sten og kraftig hjørneforstærkning af stål.
Det kan ordnes for en bagatel af ca. kr. 15.000,-

Næste møde bliver torsdag den 20. maj kl. 19.00 hos A/B Tjørnegården III