

FÆLLES TJØRNEN

Referat af møde i Fællestjørnens den 29. oktober 2008.

Mødet blev afholdt hos AB Tjørnen.

Deltagere: Varmemestrene Holger Jørgensen og Benny Sander Pedersen
Linda Fasting og Jan Johnsen fra E/F Tjørnegården I – Marie Elsborg Madsen og Mariann Kate Larsen fra A/B Tjørnegården III – Morten Clemme og Niels W. O. Andersen (referent) fra AB Tjørnen.

Referatet fra sidste møde den 28. august 2008 blev gennemgået og godkendt.

Ad punkt 1:

A/B Tjørnegården III's renoveringsprojekt med udskiftning af faldstammer og vandværk startes op i december d.å. Der vil blive placeret bade- og toiletvogne på tørrepladsen i A/B Tjørnegården III's ende af gården. Håndværkerskure vil desuden blive placeret på gadeside på Straussvej og Offenbachsvej. Arbejdet vil medføre øget aktivitet gennem porten. Projektet forventes at vare fra december 2008 til og med august 2009.

I den sammenhæng benyttede AB Tjørnen lejligheden til at varsle, at der skal foretages større facadearbejder på deres del af ejendommen (Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29) med opstilling af stillads både på gade- og gårdsiden. Dette arbejde vil formodentlig blive begyndt i april 2009 og vare en stor del af sommeren.

Ad punkt 2:

Det blev vedtaget, at mødereferater for Fællestjørnens møder så vidt muligt skal være klar til godkendelse efter en uge, hvorefter godkendelse fra samtlige 3 foreninger så vidt muligt skal være på plads i løbet af 14 dage.

Ad punkt 3:

AB Tjørnen ved Niels tog ad notum, at mødereferater ikke må publiceres før de er godkendt af alle tre foreninger. D.v.s. at først efter de ca. 3 uger, som godkendelsesproceduren varer (se herover punkt 2), kan mødereferatet publiceres i de respektive foreninger.

Ad punkt 4:

Der var et par småfejl på den udgave af stiftelses-dokumentet for Fællestjørnen, som oprindeligt blev udformet af Thomas Heie Nielsen fra AB Tjørnen, og senere bearbejdet af Niels og Mariann. Disse fejl blev korrigeret på mødet, og dokumentet skulle nu være klar til underskrift i alle tre foreninger. (Medsendes dette referat)

Ad punkt 5:

A/B Tjørnegården III havde medbragt en udgave af en postkasse på mødet. Desuden havde Mariann undersøgt regler og lovgivning på området, som de andre foreninger også fik elektronisk. A/B Tjørnegården III havde desuden talt op, hvor mange postkasser, der skal bruges i hver af deres opgange. De to andre foreninger blev opfordret til at gøre det samme asap. Morten Clemme undersøger postkasser fra MEFA.

Ad punkt 6:

Fibernet. Den 9. september blev der afholdt et møde for de 3 foreninger om evt. indlæggelse af fibernet. Også på nærværende møde var der tilslutning for en fælles løsning, gerne en totaløsning med tv, telefoni og internet. Hvis vi stopper med at vedligeholde det eksisterende fællesantenneanlæg, så skal det varsles overfor beboerne i god tid (min. 3 måneder – men gerne et år i forvejen) – De fremmødte blev enige om at nedlægge fællesantennen pr. 1. januar 2010. Der skulle så gerne til den tid være en alternativ løsning parat, som beboerne kan tilbydes. A/B Tjørnegården III meddelte dog, at forslaget kræver godkendelse af resten af deres bestyrelse.

Ad punkt 7:

Der skal ophænges nogle opslag i storskraldrummet, som i en høflig tone præciserer reglerne for affald. Merete fra A/B Tjørnegården III er i fuld gang med at få lavet et sådant skilt. - Det indskærpes overfor beboerne, at overskydende medicin skal afleveres på apoteket. Andet farligt affald, f.eks. kemikalier og elektrisk udstyr skal placeres højt – ovenpå stålskabet, og Holger og Benny sørger så for dagligt at låse det inde.

Ad punkt 8:

Mariann kontakter Sjeldani og rykker for årsregnskabet, som på nuværende tidspunkt er en måned forsinket.

Ad punkt 9:

Økonomi/ kassebeholdning efter at de regninger, der var medbragt på mødet til underskrivning er betalt er: kr. 72.753,-

Ad punkt 10:

Regningen for belægning i storskrald-skuret blev noget større end tilbuddet, som lød på kr. 18.575,- - nemlig kr. 24.000,- . Det skyldes, at der var et stort, skjult betonfundament, som først måtte fjernes. FællesTjørn-mødet godkendte regningen. – Udgifter til træ m.v. løb op i kr. 15.000,-.

Ad punkt 11:

Mødet tog lige en lyn-runde omkring vejbelægning og kloak i gården. Sagen er ikke aktuel lige nu, så den vil vi vende tilbage til, når det er tid.

Ad punkt 12:

Vedr. det tilbagevendende problem med rod og efterladte legeredskaber i gården, må de enkelte foreninger appellere til de ansvarlige beboere i deres respektive nyhedsbreve.

Eventuelt:

Niels orienterede om det tiltag, som AB Tjørnen har foretaget i tilfælde af oversvømmelse af kælderen ved kraftige regnskyl. AB Tjørnen har fået hængt 3 skabe op ved kælderdøren i nr. 18 på Mozartsvej og nr. 25 og 29 på Straussvej. Skabene indeholder dykpumpe og slange, så vandet kan pumpes ud på græsplænen, og dermed forhåbentlig forhindre oversvømmelse i større grad.

Ifølge nyhederne i TV-avisen vil forsikrings-selskaberne forhøje vandskade-præmierne på særligt udsatte steder, som vores ejendom jo er. Derfor kan de få forsikringsmæssige konsekvenser, hvis der ikke bliver gjort noget i retning af selvhjælp ved oversvømmelse.

Næste møde er onsdag den 7. januar 2009, kl. 19.00 hos A/B Tjørnegården III.

Punkter til næste mødes dagsorden skal være Mariann Kate Larsen fra A/B Tjørnegården III i hænde senest den 30. december 2008.

Som repræsentanter for
[matr. nr. 298](#) Kgs. Enghave
E/F Tjørnegården I

Som repræsentanter for
[matr. nr. 299](#) Kgs. Enghave
AB Tjørnen

Som repræsentanter for
matr. nr. 300 Kgs. Enghave
A/B Tjørnegården III

