

Referat fra møde i Fælles Tjørnen, torsdag den 8. maj, 2008 afholdt hos A/B Tjørnegården III kl. 19.00.

Tilstede: Holger Jørgensen, Maria Berth, Linda Fasting, Niels W. O. Andersen, Morten Clemme, Marie Madsen og Bjarne Christensen (suppleant).

1. Referatet fra mødet den torsdag den 28. februar 2008 blev godkendt af alle.

2. Hunde der luftes i gården.

E/F Tjørnegården I havde modtaget klager om, at der bliver luftet hunde i gården. Fælletjørnen gør opmærksom på at det iflg. alle foreningernes husordener er ulovligt, at beboere lufter deres hunde i gården (dvs. at gå tur med hunden, og at hunden besørger).

3. Det er tid til den årlige ladning sand til den fælles sandkasse. Det ordner Holger.

4. Koordinering af græsslåning under Holger og Bennys ferier.

Holger og Benny planlægger dette sig i mellem, når det bliver aktuelt. AB Tjørnen har tidligere aflastet, hvis det var nødvendigt.

5. Gårdfesten lørdag den 9. august 2008.

Beboere, som er interesserede i at være med i festudvalget kan henvende sig til deres respektive bestyrelser. Niels laver og omdeler en seddel om tilmelding til festudvalget til alle opgange. Der er ca. 2.500 kr i kassen fra sidste år.

Fællestjørnen besluttede også at indkøbe et havetelt/pavillon. Morten C. undersøger størrelse og pris. Der blev sat en max. pris på kr. 5.000,-.

6. Planlægning af arbejdsdag i foråret.

Det bliver søndag den 25. maj 2008 kl. 11 – 16. Som tidligere sørger Fællestjørnen for mad og drikke til de deltagende. Niels laver og omdeler sedler om påmindelse om arbejdsdag til alle opgange.

Arbejdsopgaver: Træbehandling af skurene, rensning af pentanquebane for ukrudt m.m., checke legeplads. På mødet blev endvidere foreslået rensning af fællesgrillen forud for gårdfesten og afkortning af bedet vis a vis storskraldskuret, for at gøre plads til etablering af et halvtag til storskrald.

Morten står for indkøb af rensespray til grillen og Niels tjekker pensler til træbehandling af skurene. Niels laver og omdeler påmindelsessedler til alle opgange i foreningerne.

7. Samarbejde om postkasser.

Pr. udgangen af 2009 skal alle opgange opsætte postkasser nederst i opgangene. Der var stemning i Fællestjørnen for i fællesskab at invitere firmaer ud som introduktion til indkøb af de obligatoriske postkasser. Maria havde allerede kontakt til et firma, som hun vil invitere ud. Maria mailer rundt til os andre, når hun har flere informationer og en dato for mødet med det pågældende firma. Holger oplyste, at det er en god ide at være tidligt ude med bestillingerne, for at være sikker på at der kan leveres.

8. Stiftelsesdokument.

Stiftelsesdokumentet er under revidering. Der skal samles op fra alle tre foreninger og ordlyden til det endelige skal samskrives. Herefter tages det op i de respektive bestyrelser til den endelige godkendelse.

AB Tjørnen havde ikke fået det pågældende dokument m. noter overdraget og vi kunne derfor ikke tage stilling til ordlyden. Thomas og Mariann bliver spurgt, om de har de noter, som blev skrevet til sidste gang.

9. Fællesantenne.

Vi undersøger for tiden hvilke aftaler og forpligtelser der findes vedr. fællesantennen i mellem foreningerne. Holger beretter, at Sjeldani Administration har ikke skriftlig dokumentation for aftalen. Linda kigger dokumenter i gårdmappen igennem en gang til. Maria kontakter Telestyrelsen for at høre om de kender til lignende kontrakter i forbindelse med fælles antenner i boligforeninger, og om de har information om vores.

Vi diskuterede muligheder for fælles initiativ til Internetopkobling, tv-kanaler og fastnettelefon v. fibernet. Bjarne sender materialet som A/B Tjørnegården III har indhentet hos Dansk Bredbånd til alle medl. af Fællestjørnen.

10. Fælles forsikring.

Den forsikring som Fællestjørnen vedtog at tegne (*Kombineret Erhvervsforsikring* til en årlig præmie på kr. 3.067, - (ved en tre-årig tegningsperiode) og en *Bygningsforsikring* til en årlig præmie på kr. 3.333, - hos Alka) er trådt i kraft.

11. Afklaring af kompetancer for Fællestjørnen

For at gøre Fællestjørnen mere beslutningsdygtig diskuterede vi at sætte en bagatelgrænse for, hvad der skal meldes tilbage til de respektive foreningers bestyrelser og godkendes der. Der var enighed om, at Fællestjørnen egenhændigt kan beslutte et indkøb såfremt udgiften ikke overstiger kr. 15.000

,-

Til næste møde i Fællestjørnen torsdag den 28. august skal alle komme med tilbagemeldinger fra deres bestyrelse om dette forslag samt hvilke beslutningskompetancer de respektive bestyrelser kan bevilge Fællestjørnen.

12. Økonomi.

Holger oplyste at kassebeholdningen for Fællestjørnen pt. er kr. 116.456.01 ,-

13. Bevilling af tilbygning til storskraldrum - Halvtag med side

Det blev besluttet at bevilge en tilbygning til storskraldrum i form af et halvtag med sider, der kan lette Holger og Bennys arbejde med storskraldet. Holger og Benny vil gerne påtage sig selv at bygge halvtaget (men modtager gerne hjælp fra villige beboere).

14. Tilladelse for varmemestrene til at aflåse nuværende storskraldrum.

Det blev besluttet, at Holger og Benny kan aflåse det nuværende storskraldrum og i stedet henvise folk til at benytte det kommende halvtag med sider. Derfra vil det være lettere for Holger og Benny at "pakke skraldet om".

15. Klage til miljøborgmester Claus Bondum om manglende afhentning af skrald og miljøfarligt affald

Der var usikkerhed om hvorvidt til ville nytte, men Niels blev opfordret til at gå videre med det på egen hånd.

16. Belægning i gården.

De nye medlemmer fra AB Tjørnen blev informeret om hvad det konkret var blevet til med belægning på vejarealet i gården. Det blev oplyst dem, at da vi i Fællestjørnen ikke har kunnet blive enige om at samkøre projektet, primært grundet forskellige økonomiske situationer og ønsker til belægning, er et fælles projekt som sådan sat på hold indtil videre. Mariann har tidligere taget initiativ til at se på forskellige belægningstyper. A/BTjørnegården oplyste, at de var fastlagt på SF-sten. Niels vil gerne gå videre med at undersøge belægningstyper, så diskussionen ikke dør ud. Holger foreslår, at vi lægger generalforsamlinger i samme periode for at blive mere beslutningsdygtige i forhold til at alle tre foreninger skal have økonomi til projektet.

17. Henstilling til brugere af legearealet om oprydning.

Der er kommet klager over, at der ikke bliver ryddet op på legearealet. Der ligger legesager spredt på græs og på gangarealet. Dette er til fare for folk, og Holger skal bruge meget tid på at fjerne det så skraldevognen kan passere. Vi gør opmærksom på, at legesager m.m. ALTID efter endt brug skal plasseres i sandkasse og legehuset, dvs. på legearealet og IKKE på gangarealet og græsplænen. Marie laver og omdeler seddel om dette til alle opgange.

19. Næste mødedato

Vi mødes næste gang torsdag den 28. august hos E/F Tjørnegården I, kl. 19.00. Punkter til dagsorden sendes til Maria senest den 21. august, 2008 på mail: mariaberth@powernetmail.dk

E/F Tjørnegården I

AB Tjørnen

A/B Tjørnegården III
