

Referat af mødet i Fællestjørnen

Mødet blev afholdt 28.09.2006, kl. 19 hos AB Tjørnen

Deltagere: Mariann Larsen, Pia Jensen, Peter Larsen, Linda Fasting, Holger Jørgensen, Pia Svendsen og Anne Hamilton.

Referent og ordstyrer: AB Tjørnen

Generalt:

- Hvor er de fælles gårdregler?? De skulle vedhæftes dette referat, så vi kunne tage dem med på de respektive næstkommende generalforsamlinger.
- Jeg mener ikke at vi plejer at skrive referat af vores diskussioner, men kun af hvad der kommer ud af dem, dvs. hvad vi beslutter, og det er ikke sådan dette referat ser ud.

1. Godkendelse af referat fra sidste fællestjørnsmøde 15. juni 2006, kl. 19, E/F Tjørnegården I. Sidste referat blev ikke godkendt, idet der var flere tilføjelser. [Her skal indsættes disse tilføjelser, således at vi kan skrive at referatet er godkendt med disse – Peter havde dem noteret ned]. Det blev aftalt af værterne fremover er referenter til møderne.

2. Gårdregler

- A. TJ III kunne berette om klager over støj i gården. Vi drøftede hvorledes reglerne burde håndhæves. Forslaget om at beboerne selv tager kontakt til dem som larmer i gården blev godt modtaget; vi talte endvidere om at henvise til at beboerne kontakter politiet, og ikke deres bestyrelser, hvis de ikke selv vil tage konflikten. Det blev diskuteret, hvorvidt det bør stå i forbindelse med reglerne, at det må forventes at politiet tilkaldes hvis reglerne ikke bliver overholdt.
- B. Pia Jensen foreslog følgende tilføjelse til de eksisterende gårdregler: Støjende adfærd i gården efter kl. 22 er forbudt. Alle synes, at det var en god idé at tilføje et tidspunkt, hvorfor det blev vedtaget at ” Støjende adfærd i gården efter kl. 22 er forbudt” skulle tilføjes de nuværende regler, og herefter sættes de nye regler til afstemning i de respektive foreninger ved næstkommende generalforsamling. Det blev nævnt, at støj fra motorcykler og lignende i gården er et større problem end støjende ophold i gården. I henhold til gældende gårdregler, må vi henstille til ikke at benytte motorcykler eller lignende i gården.
- C. Vi drøftede anmodningen fra Peter Fibæk fra A/B Tjørnegården III om at holde fest i gården. Det var oppe at det er et problem at give nogle lov. Linda og Peter fra E/F Tjørnegården I understregede at de ikke mener at gården er en festsal, og at de ikke på noget tidspunkt af døgnet vil acceptere afspilning af musik i gården. Vi blev dog enige om at Peter Fibæk skulle have et brev hvor vi henviser til gårdreglerne og svarer ja til hans anmodning om at benytte gårdens telt og grill.

3. Kældertrapper

EFT1 har accepteret et tilbud på trappearbejde på deres trapper. AB Tjørnen undersøger selv om det er fordelagtigt at få lavet trapperne af samme firma.

4. Kloakker

- A. Spørgsmålet om hvorvidt kloakkerne virkelig er så dårlige, at de bør skiftes snarligt kom atter op. Da AB Tjørnen og EFT1 ikke har råd til at begynde kloakarbejdet i 2007 (og tidligst i 2010), som tidligere antaget, blev det foreslået at TJ III venter med at sætte kloakarbejdet i deres del af gården i gang, men i stedet for sat deres kældertrapper i stand. [Det betyder altså at det er meningen at kloakarbejdet for hele gården/alle foreningerne bliver foretaget samtidig –dette er vi (TJ3) ikke enig i, det var heller ikke vores opfattelse at det blev vedtaget, hvorfor det bør slettes]. Det blev drøftet at alle tre foreninger bør blive enige om en belægning, så gården bliver ensartet. Alle drøfter det med deres bestyrelser og kommer med forslag til belægning, i fald en forening ønsker at påbegynde arbejdet før de andre.
- B. Udgiften til gården forventes at blive ca. 300.000 kr. pr. forening. Pia Svendsen undersøger om der er mulighed for støtte fra Kvarterløftpuljen. Mariann mente, at der allerede forelå en ansøgning fra os. Hvis der opnås støtte kan gårdarbejdet påbegyndes tidligere.

5. Storskrald

Der viste sig ikke at være nogen problemer med afhentning af storskrald, da aftalen med skraldemændene om at Anders og Holger kører skraldet ud foran porten holder – skulle der være en enkelt gang hvor det ikke kan lade sig gøre, henter skraldemændene det selv.

6. Regnskab

Budgettet blev underskrevet. Regnskabet kunne ikke underskrives fordi der ikke var trukket for el til AB Tjørnen. Holger tager kontakt til Sjeldani og får løst problemet.

7. Evt.

Næste møde afholdes hos A/B Tjørnegården III den 9. januar 2007, kl. 19 Punkter til dagsordenen skal tilgå Mariann Kate Larsen fra A/B Tjørnegården III på mail: mkl@tg3.dk senest den 15. december 2006, og dagsordenen udsendes senest den 2. januar 2007.

Godkendelse af referat:

E/F Tjørnegården I

A/B Tjørnegården III

A/B Tjørnen
