

Referat af møde i gårdudvalget

Mødet blev afholdt den 15. juni 2006, kl. 19 – 21 hos A/B Tjørnen III

Deltagere: Mariann Larsen, Holger Jørgensen, Marlene Jønsson, Anne Hammilton, Anders Olsen, Pia Svendsen og Peter Larsen

Referent

Peter Larsen

Ordstyrer

Marlene Jønsson

0. Godkendelse af referat fra sidste møde: 29. marts 2006

Mariann havde bemærkninger om at EFT1's bemærkninger fyldte meget i ref. og at ejerforeningens interne holdning prægede referatet for meget i forhold til Fællestjørnens beslutninger. Det vil der blive taget højde for i nærværende referat.

1. Port

EFT1 genfremsatte deres forslag om at porten ofte repareres og er for dyr i drift.

AB-Tjørnen påpegede at porten er blevet ført ajour i forhold til lovgivningen og hvis konstruktionen ændres fralægger de sig alt ansvar.

At der har været problemer kan bl.a. skyldes at folk samt nye skraldemænd åbner stor låge før lille låge er åben hvorved motoren sættes ud af drift. Anders opsætter en ny vejledning til betjening af port som nemt kan forstås følges. Vi lader sommeren vise om dette ikke kan afhjælpe problemer.

2. Omkostninger til porten

Omkostninger til alm. vedligehold kan bestilles og udføres af varmemestrene.

Er der omforandringer – f.eks. helt ny motor, skal Fællestjørnen ind over beslutningen og godkende udgiften.

3. Ang. opmagasinering af cykler

Cykler mv. skal ikke stilles under piletræet.

4. Gårdregler

Det blev drøftet at man ikke ønsker at oprette unødige regler, og om der reelt set er et problem vil blive observeret indtil næste møde i Fællestjørnen.

Alle foreninger meddeler beboerne om at tage hensyn til hinanden i gården.

EFT1 tager udkast til nye regler med til næste møde, som kan drøftes.

5. Fællesantenneanlæg

EFT1 ønsker ikke at være med til udbygning af antenneanlægget.

6. Orientering om indhentning af tilbud på nye trapper ned til kældrene fra gården

EFT1 har indhentet tilbud og efter en orientering ønsker AB-Tjørnen at høre om de også kan få et tilbud fra samme murer – måske kan det bringe prisen ned.

7. Status for tilbud om undersøgelse af kloakker

Undersøgelse af stikledninger er ikke med i tilbud fra Ålholm da de ikke har den form for kamera. Anders indhenter evt. tilbud fra et andet kamerafirma.

Holger og Anders mener at det er ”hul i hovedet” at bruge penge på at få kamera på kloakerne for de mener begge at mange af rørerne er ødelagt. Nogle er i øvrigt også overflødige fordi vaskekældre er nedlagt. Sådanne rør bør sløjfes da de er tilholdssted for rotter.

Problemstillingen er at det vil være bedst at have nyrenoverede kloaker under ny belægning så der ikke skal brækkes hul i den nye belægning.

Hvorfor ikke få lagt sten-belægning i stedet – Anders er blevet oplyst om at det på en hel gård kun kan være ca. 10-15.000 i totalomkostning der skiller mellem asfalt og sten. Det er også nemmere at reparere stenbelægning.

Alle skal drøfte det igennem med deres bestyrelser.

8. Storskrald

Der er kommet nye regler for storskrald og det er nu mindre mængder man kan få væk. A/B Tjørnegården III rundsendte regler som de har uddelt til deres andelshavere.

Alle beboere skal orienteres om de nye regler, så vi ikke får et problem ved afhentning.

Et vigtigt budskab er at det ved ombygning er beboerens eget ansvar at bortskaffe affaldet.

9. Forslag om indkøb af fælles legetøj til legepladsen

Varmemestrene er ikke for dette forslag da der allerede er rigeligt med privat legetøj som flyder når der skal slås græs.

Generelt er der for meget rod med legetøj der flyder – det er et problem når skraldemændene skal ind med lastbilerne.

Der var enighed om at der ikke skal indkøbes legetøj via Fællestjørnen.

I øvrigt blev det nævnt at der er for lidt sand i sandkassen. Holger oplyste at der er indkøbt ½ kubikmeter til 1700 kr. via Aalholm. Mere sand bestilles og ny billigere leverandør søges.

10. Afhentning af storskrald

Udsprang af problemer der blev drøftet på sidste møde, men problemet blev løst.

Et nyt problem er dog at nye regler gør at varmemestrene nu skal hjælpe med at køre skrald ud til skraldemændene. Det blev vedtaget at der indkøbes 2 storskralds containere så transporten ud til skraldemændene kan foretages.

Varmemestrene opfordrede til at Fællestjørnen gør indsigelse til kommunen via Sjeldani – hvilket der var enighed om. Holger tager en snak med Sjeldani.

11. Se under 9

Evt.

Nogle gange er der top på dagrenovationsskraldet i den ene ende af gården og Anders foreslår at en container fra enden mod oasen flyttes til enden mod lågen. Det kan gøres når der er behov.

Næste møde afholdes hos AB. Tjørnen torsdag den 28. september 2006. Punkter til dagsorden skal tilgå AB. Tjørnen senest den 15. september og dagsorden udsendes senest den 24. september.

Godkendelse af referat:
