

Referat af møde i gårdudvalget

Mødet blev afholdt den 12. maj 2005, kl. 19 – 21 hos AB-Tjørnegården III

Deltagere: Mariann Larsen, Holger Jørgensen, Kaj Flemming Nielsen, Alice Bodin, Linda Fasting, Anders Olsen, Kim Noer og Peter Larsen.

1) Valg af referent

Peter Larsen

2) Valg af ordstyrer

Holger Jørgensen

3) Godkendelse af referat fra sidste møde: 1. marts 2005

OK.

4) Økonomi

Holger har undersøgt, men der skulle ikke være indbetalt. Mariann oplyste at der er indbetalt den 1. februar 2005. Det blev aftalt at alle foreningers indbetalinger skal falde den 1. juni 2005 for dem der ikke har indbetalt. Dette referat videregives til Sjeldani som trækker pengene.

5) Status for legeplads

Udvalget har siden sidste møde udarbejdet et udkast til en rapport: Legepladssikkerhed – en rapport om legepladssikkerheden i Tjørnegården. Rapporten blev drøftet.

Handlingsplan

Der blev foretaget en besigtigelse af legepladsen og udkastet til rapporten skal tilføjes vedtagelserne under besigtigelsen. Den endelige plan printes i farve – underskrives af alle medlemmer – originalen opbevares hos administrator: Sjeldani – hver forening får en rapport i sort/hvid. Det blev vedtaget at varmemestrene måler op og indkøber lærketræ til afgrænsning af faldunderlag.

Deadline for endelige udgave af rapport: 4. juni 2005. Sørg for at aflever dine rettelser til Peter inden da.

Legepladsen renoveres via fællesarbejdet som udføres: 21. –22. maj og 4. – 5. juni.

Kim udarbejder en skrivelse som kan deles ud.

Der skal minimum være én fra udvalget til stede når fællesarbejdet finder sted.

Faldgrus købes ind sammen med sand til sandkasse af varmemestrene.

6) Dialog omkring kommunikation i udvalget

OK – Peter havde lidt brok, men nu kan han vist snart ikke finde på mere!

7) Kloak, belægning mm.

Peter har indhentet tilbud ang. renovering af belægning, kloaker mm. Peter´s tilbud ligger samlet på ca. 365.000 kr. Dette tilbud udfordres og Ander vurderer, at han kan skaffe bedre tilbud via

kendte håndværkere. Hele tilbudsmappen overdrages til Anders som kommer med nye tilbud til næste møde.

Linda tjekker op på om ansøgning til gårdrydningskontoret fra "Mange år siden" overhovedet er i live mere.

Kaj Flemming har undersøgt at vi ikke kan få tilskud til anlæg i jorden.

Peter oplyste at EFT1 bestyrelse tidligst kan spare op til deres andel til kloark, belægning (max. 150.000) i budgetåret 2006/2007. Denne tidshorisont var enslydende med de øvrige foreninger. Peter oplyste at EFT1 forening mener at der bør spares delvist op i udvalget til renoveringen. Denne udmelding synes urealistisk meddelte de øvrige foreninger. Linda fandt stiftelsesdokumentet frem hvoraf det fremgår: Overfladeasfalt vedligehold i henhold til §4 hører under udvalget. Det tolkes således at ny asfalt samt renovering af kloarker skal tages af foreningernes kasser og ikke af Fællestjørnen.

Det blev gentaget at projektet udføres som et fælles projekt hvor Fællestjørnen er bygherre, men at det økonomiske tages uden om Fællestjørnen.

8) Gårdfest

Ulla fra AB-Tjørnen og Louise fra AB-Tjørnen III. Fra EFT1 deltager stort set hele bestyrelsen.

Datoen er fortsat den 13. august 2005.

Louise tager kontakt til Ronnie Varberg som har kassen og regnskab fra sidste fest.

Linda tager kontakt til Ulla og Louise for at kommer videre med festarrangementet.

Kim fortalte at det er ærgeligt at der ikke søges tilskud via tombola, amerikansk lotteri mm. da det tidligere har givet overskud.

Pavillioner har vi ca. 4 af. Der satses på at de kan anvendes igen, eller endnu bedre =Godt vejr;o)

Der har tidligere været 16 borde –et par stykker er forsvundet, men der skulle være nok.

Varmemestrene tæller op og fortæller Louise status.

Tilskud fra AB-Tjørnen III trækkes tilbage når det viser sig at der er lidt penge i kassen.

9) Markedsparasoller

Holger har købt 3 stk. Der købes betonmaling og plastikovertræk for at beskytte dem.

10) Evt.

Anders mener at der bør gøres noget ved porten som dunker i de lejligheder der ligger omkring den.

Det skyldes at motoren ved sidste renovering igen blev monteret på væggen. Motoren bør monteres anderledes. Det kan gøres nu hvor der er en overligger som vil kunne bære en motor.

Reparationsfirmaet som tidligere har været anvendt mener Holger bør ændres til et rigtigt portfirma.

Anders tager kontakt til et øvrigt firma og indhenter tilbud på udførelse.

Det plejer i øvrigt altid at være AB-Tjørnen der afhjælper problemer med porten nævnte Kim.

Der er set hundeluftning i gården – Som altid er Fællestjørnen er enige om at det ikke skal finde sted, hverken hunde eller katteluftning.

Næste møde

Næste møde: onsdag den 24. august 2005 kl. 19.00, mødet afholde i Ejerforeningen Tjørnegårdens 1's beboerlokale. Punkter til dagsorden for næste møde er 10. august kl., 19 til Linda og endelig dagsorden udsendes senest mandag den 15. august 2005.

Godkendelse af referat:
