

Andelsboligforeningen Tjørnen

Budget f.t. 01.12.2010 - 30.11.2011

INDTÆGTER				
		pr. år pr. m2		
Boligafgift	3928 m2 a	650,40	kr.	2.554.771
Varme	3928 m2 a	118,60	kr.	465.864
Leje af kælderum			kr.	5.280
Renter			kr.	10.000
Indtægter i alt			kr.	3.035.915
UDGIFTER				
	Budget 09/10	Faktisk 09/10	Budget 10/11	
Ejendomsskat	223.000	222.421	238.000	
Vandafgift	205.000	212.652	215.000	
Renovation	83.000	82.327	116.000	
Elektricitet	22.000	22.028	23.200	
Trappevask/renholdelse	45.000	42.323	44.500	
Forsikring & abonnementer	67.000	61.450	65.000	
Røttebekæmpelse	1.100	1.072	1.140	
Fjernvarme	540.000	583.170	600.000	
Løn m.v.	175.000	172.115	180.000	
Tlf., porto, kopimask., gebyrer, internet etc.	15.000	11.497	15.000	
Administration	74.500	74.500	74.500	
Moms af administration 1.1.11			17.073	
Revision	15.000	14.000	15.000	
Advokat		24.344	0	
Møder & generalforsamling	18.000	15.119	18.000	
Telefongodtgørelse	20.000	16.000	16.000	
Fibernet	0	39.668	78.000	
Leasing kopimaskine	6.000	7.468	7.500	
Diverse	5.000	1.553	2.000	
Vedligeholdelse/nyanskaffelser	280.000	245.250	250.000	
Udskiftning af faldstammer		455.613	0	
Afskrivninger	9.500	9.476	9.500	
Prioritetsrenter & bidrag	840.000	839.520	845.000	kr. 2.830.413
Resultat før afdrag				kr. 205.502
Afdrag på prioritetsgæld				kr. 357.000
Resultat/underskud				kr. -151.498
Nødvendig stigning i boligafgiften med		39 pr. m2		kr. 102.128
Resultat/underskud				kr. -49.370

Stigning pålægges 1. april 2011. Fra næste regnskabsår vil stigningen indgå med det fulde beløb nemlig kr. 153.192.

København, den 8. februar 2010.
SJELDANI Administration

Kirsten Sjeldan
Administrator A.D.