

# Andelsboligforeningen Tjørnen

Budget f.t. 01.12.2008 - 30.11.2009

<b>INDTÆGTER</b>							
Boligafgift	3928 m2 a	pr. år pr. m2	614,4	pr. mdr. pr. m2	51,20	kr.	<b>2.413.363</b>
Varme	3928 m2 a		118,6		9,88	kr.	<b>465.861</b>
Leje af kælderrum						kr.	<b>5.280</b>
Antenne/copydan						kr.	<b>6.360</b>
Renter						kr.	<b>20.000</b>
Indtægter i alt.....						kr.	<b>2.910.864</b>
<b>UDGIFTER</b>							
	2007/2008	faktisk	2008/2009				
Ejendomsskat (& rottebekæmpelse)	200.000	199.665	<b>210.000</b>				
Vandafgift	187.000	185.501	<b>185.000</b>				
Renovation	67.500	67.350	<b>83.000</b>				
Elektricitet	26.000	18.717	<b>22.000</b>				
Trappevask/renholdelse	40.000	38.176	<b>40.000</b>				
Forsikring & abonnementer	46.500	45.037	<b>47.300</b>				
ELO/EMO	5.700	0	<b>0</b>				
Fjernvarme	425.000	422.420	<b>435.000</b>				
Løn m.v.	175.000	152.432	<b>175.000</b>				
Tlf. porto, kopimask. Gebyrer, internet etc	12.000	12.479	<b>15.000</b>				
Administration	68.500	68.500	<b>72.300</b>				
Revision	15.000	14.000	<b>15.000</b>				
Møder & generalforsamling	15.000	8.805	<b>15.000</b>				
Telefongodtgørelse	10.000	13.251	<b>20.000</b>				
Antenne, afgifter m.v.	7.000	6.093	<b>7.000</b>				
Diverse	5.500	0	<b>5.000</b>				
Vedligeholdelse/nyanskaffelser	318.000	140.078	<b>275.000</b>				
Afskrivninger	9.500	9.482	<b>9.500</b>				
Prioritetsrenter & bidrag	625.000	632.600	<b>645.000</b>				
Nyt lån byggesag			<b>307.000</b>			<b>2.583.100</b>	
<b>Driftsresultat</b>						<b>327.764</b>	
<b>Prioritetsafdrag</b>						<b>324.000</b>	
<b>Overskud</b>						<b>3.764</b>	

Hvor udgifterne ikke er kendte er der regnet med en forventet stigning på 5%.

København SV., den 16. februar 2009.  
 SJELDANI Administration  
 Kirsten Sjeldan, Administrator A.D.