

Andelsboligforeningen Tjørnen

Budget f.t. 01.12.2007-30.11.2008

INDTÆGTER								
Boligaft	3928 m2 a	pr. år pr. m2	524,28	pr. mdr. pr. m2	43,69	kr.	2.059.372	
Varme	3928 m2 a		118,6		9,88	kr.	465.861	
Leje af kælderrum						kr.	5.280	
Antenne/copydan						kr.	5.850	
Renter						kr.	30.000	
Indtægter i alt.....							kr.	2.566.363
UDGIFTER						2006/2007	faktisk	2007/2008
Ejendomsskat		190.000	189.954				200.000	
Vandafgift		175.000	169.150				187.000	
Renovation		69.000	67.030				67.500	
Elektricitet		20.000	25.367				26.000	
Trappevask/renholdelse		40.000	35.615				40.000	
Forsikring & abonnementer		35.000	42.204				46.500	
ELO/EMO		15.000	5.349				5.700	
Fjernvarme		440.000	405.225				425.000	
Løn m.v.		160.000	163.787				175.000	
Tlf., porto, kopimask, gebyrer		12.000	7.134				12.000	
Administration		66.000	66.000				68.500	
Revision		15.000	14.000				15.000	
Møder & generalforsamling		15.000	6.384				15.000	
Telefongodtgørelse		10.000	10.000				10.000	
Antenne, afgifter m.v.		5.800	6.868				7.000	
Diverse		4.000	5.125				5.500	
Vedligeholdelse/nyanskaffelser		283.000	158.577				318.000	
Tilstandsrapport			25.225				0	
Afskrivninger		9.500	9.482				9.500	
Prioritetsrenter & bidrag		637.000	634.019				625.000	
							2.258.200	
Driftsresultat							308.163	
Prioritetsafdrag		294.000	293.101				307.800	
Overskud							363	

Hvor udgifterne ikke er kendte er der regnet med en forventet stigning på 5%.

Byggeregnskab

Bevilget beløb	Budget		
Restbeløb 30.11.2005	205.830		
Nyt bevilget beløb GF 16.5.2006:	2.000.000	FORBRUG	RESTBELØB
FORDELES SÅLEDES:			
Faldstammer incl. vandrer	850.000	1.340.218	-490.218
Strengventiler på varmeanlæg	200.000	119.375	80.625
Murerarb. Udskift. Af faldst.	700.000		700.000
Renovering udv. Kældertrapper	150.000		150.000
Finansiering, adv., adm. M.v.	100.000		100.000
	2.205.830	1.459.593	746.237

København SV., den 1. februar 2008.

SJELDANI Administration

Kirsten Sjeldan, Administrator A.D.