

# Andelsboligforeningen Tjørnen

Budget f.t. 01.12.2005-30.11.2006

INDTÆGTER								
Boligafgift	3928 m2 a	pr. år pr. m2	476,04	pr. mdr. pr. m2	39,67	Kr.	1.869.885	
Varme	3928 m2 a		110,148		9,179	Kr.	432.681	
Leje af kælderrum						Kr.	5.280	
Antenne/copydan						Kr.	6.105	
Indtægter i alt.....							Kr.	2.313.931
UDGIFTER								
	2004/2005	faktisk	2005/2006					
Ejendomsskat	172.000	171.346	181.000					
Vandafgift	165.000	167.908	170.000					
Renovation	68.000	67.731	68.000					
Elektricitet	20.000	17.282	20.000					
Trappevask/renholdelse	45.000	10.725	40.000					
Forsikring & abonnementer	37.000	31.132	34.000					
ELO/EMO	8.000	7.897	15.000					
Fjernvarme	410.000	450.947	460.000					
Løn m.v.	160.000	201.313	170.000					
Tlf., porto, kopimask, gebyrer	15.000	11.976	13.000					
Administration	66.000	66.000	66.000					
Revision	15.000	14.000	15.000					
Møder & generalforsamling	18.000	11.251	15.000					
Telefongodtgørelse	10.000	10.000	10.000					
Antenne, afgifter m.v.	7.800	7.468	6.000					
Låse & nøgler m.v.	3.000							
Diverse	4.000	4.061	4.000					
Vedligeholdelse	246.000	240.299	225.000					
Faldstammer		245.917						
Afskrivninger	22.000	20.193	21.000					
Advokat/låneomkostninger	0	14.125	0					
Prioritetsrenter & bidrag	555.000	545.927	550.000					
<b>Driftsresultat</b>							<b>2.083.000</b>	
<b>Prioritetsafdrag</b>							<b>230.931</b>	
<b>Underskud</b>							<b>253.000</b>	
<b>Nødvendig forhøjelse af indbetaling til varme</b>							<b>(22.069)</b>	
fra 110,148 pr. år pr. m2 til <b>118,60 pr. år pr. m2</b>							<b>22.133</b>	
<b>RESULTAT</b>							<b>64</b>	

Stigningen pålægges 1.4.2006

Stigning udgør pr. mdr. fra 35,- til 75,- fra mindste til største lejlighed.

Hvor udgifterne ikke er kendte er der regnet med en forventet stigning på 5%.  
I budgettet er indregnet den vedtagne faste årlige boligafgiftsstigning på 1,4%.

## Byggerøgnskab

Bevilget beløb	Budget	Forbrug	Restbeløb
Trapperenovering	160.000	167.513	-7.513
Faldstammer	400.000	308.938	91.062
Opretning vej/kantstene	104.000	128.664	-24.664
Udskiftning el-kabler	220.000	155.293	64.707
Uforudsete udgifter	50.000	0	50.000
Finansieringsomkostninger	66.000	33.762	32.238
	<b>1.000.000</b>	<b>794.170</b>	<b>205.830</b>

København SV., den 8. februar 2006  
SJELDANI Administration  
Kirsten Sjeldan, Administrator A.D.