

AB. TJØRNEN

Referat fra bestyrelsesmødet i AB Tjørnen torsdag den 20. juni 2013 i mødelokalet i kælderen.

Tilstede: *Käte, Ian, Carsten, Niels & Johnny*

Pkt. 1. Nyt fra Gårdudvalget.

Vi, Carsten og Johnny enedes med de øvrige to foreningers repræsentanter, at få lappet hullerne i asfalten. Varmemester Holger Jørgensen (Tjørnegården I & Tjørnegården III) indhenter foreløbige tilbud.

Arbejdsdagen for vores forening bliver fremover om efteråret. Ellers ikke meget nyt, men en diskussion vedrørende stiftelsesdokumentet for de tre foreningers fælles gårdlaug (Gårdudvalget). Eksempelvis er sidste version af stiftelsesdokumentet ikke underskrevet, og bliver det heller ikke med det nuværende udkast, da vi (efter ordlyden her) ikke synes, det er en idé med helt faste datoer år efter år. Arbejdsdag for næste år bliver aftalt på næste gårdmøde d.23/7-13.

Pkt. 2. Husordnen.

Tilføjelsen til husordnen – andelshavere kan ikke *frit* vælge håndværkere, hvis andre beboere berøres (se listen i opgangen). Man kan *ikke* lukke for vand eller El *uden varsel*. Vi havde et eksempel for nylig, hvor en elektriker kom og afbrød strømmen i længere tid en formiddag, uden at folk havde en chance for at vide det, og det vil vi godt undgå, at andelshaverne oplever igen i fremtiden. Vi konsulterer vores advokat, Martin Andresen omkring det juridiske.

Pkt. 3. Ekstraordinær generalforsamling.

Vi har en ekstraordinær generalforsamling som „hængeparti“ (vedtægtsændring) – og den afholdes med stor sandsynlighed den 20. august 2013, men herom mere senere.

Pkt. 4. ”Racoon” – tilbud om vinduespolering i opgangene.

Rengøringsfirmaet ”Racoon” har givet et billigt tilbud, og vi har sagt ja. Det bliver fire gange årligt. 880 kr. + moms. pr. gang. (1100 kr.)

Evt. Næste faldstammeprojekts opstart til efteråret 2013. Det vil handle om Straussvej 27. th. Mere om det senere.

Referent: Johnny Christiansen