

AB. TJØRNEN

Referat fra bestyrelsesmødet i AB Tjørnen tirsdag den 29-1-2013 kl. 19:00 i mødelokalet i kælderen, Mozartsvej 20.

Tilstede: Børge, Jytte, Niels, Carsten & Bettina Schrøder fra BEKEY.

Pkt.1. Møde med BEKEY. Bettina fortalte om det elektroniske Bekey system. Ideen bag er bedre kontrol med, *hvem* der kommer ind i opgangene i foreningen. De nøgler, som f.eks. bladbude benytter, kan blive væk eller stor udskiftning af bude, så en del fysiske nøgler kan komme i spil rundt i bydelen. Ingen er interesserede i uautoriseret adgang i vores opgange, og ideen med Bekeys elektroniske nøgler, er at de jævnligt opdateres, så det kun er aktuelt lovlige besøgende, som derved kan komme ind via dette låsesystem. Endnu en god ting er, at det intet koster foreningen, det er andre, som betaler, men vi skal give vores accept. Det har vi gjort og underskrevet aftalen med Bekey. Der bliver omdelt mere forklaring, udarbejdet af Bekey selv, når systemet er sat op. (Sådan nogenlunde vedrørende BEKEY?) Findes på nettet her: <http://bekey.dk/>

Pkt.2. Godkendt referat fra sidste bestyrelsesmøde. Underskrevet af bestyrelsen.

Pkt. 3. Forberedelse af Generalforsamling i AB Tjørnen. Vi afholder generalforsamling tirsdag den 19. marts 2013 kl. 19:00, hvor advokat Martin Andresen kommer. Indkaldelsen vil komme ud til alle med rettidigt varsel ifølge vedtægterne. **Tirsdag den 12. marts afholder bestyrelsen det sidste forberedende møde inden GF.** Bl.a. se på eventuelle indkomne forslag. Bestyrelsen anbefaler, at vi fastholder andelskronen på 10139,- selv om det betyder at hensættelsen skal nedsættes til 12 millioner kroner.

EVT.

Tilbud om isolering af rør i kælderen fra K.T Isolering. Niels har fået opgaven med at nærkigge tilbudet på bestyrelsesmødet. Pristilbudet var på kr. 27.100,- excl. moms., men tilbudsgiveren har siden slået kr. 2500,- af på denne pris. Herefter bestyrelsesmødet kan det oplyses, at vi har godkendt tilbudet, og arbejdet går snart i gang.

Baggrunden er en varmebesparelse, idet de mange uisolerede rør i kælderen giver ”sauna-lignende” temperaturer i fyrekælderen, hvilket må siges at være et stort varmespild.

Referent: Johnny Christiansen