

AB. TJØRNEN

Referat fra bestyrelsesmødet i AB Tjørnen torsdag den 22. november 2012 kl. 19:00 i mødelokalet i kælderen.

(tilstede: Børge, Henning, Carsten, Niels & Johnny)

1. Referat fra sidst. Godkendt.

2. Aktuel status på foreningens økonomi. Vi har udbedt os en aktuel balance fra Sjeldani i forbindelse med bestyrelsesmødet. Balancen viser, at der i dette regnskabsår har været et "overforbrug" på vedligeholdelseskontoen. En del af disse omkostninger er udskiftning af faldstammer, reparation af kviste og trapper til kældrene. Disse omkostninger er noget, der har forbedret ejendommens værdi og generelt forbedret ejendommens vedligeholdelses tilstand.

Der arbejdes fortsat med ændring af vores regnskabsprincip, og det vil blive fremlagt på den kommende ordinære generalforsamling, hvor regnskabet for 2011/2012 vil blive fremlagt.

Flere regninger på udførte arbejder kom alt for sent sidste år. Datoer på regninger inden "deadline" – dvs. før nyt regnskabsår starter - skal *ikke* på det næstkommende årsregnskab. Problemet har været en håndværksmester, som har været sent ude med at sende regninger. Vi enedes om i bestyrelsen, at vi ønsker en balance (oversigt) før hvert bestyrelsesmøde, så vi kan se status i forbrug etc.

3. Vicevært. Benny er tilbage efter sin arbejdsskade.

4. Årsregnskabs princip. Henning følger videre op på sagen.

5. Ny kopimaskine. Vi har gennemgået et tilbud på udskiftning af vores kopimaskine, men det blev ikke til en udskiftning i denne omgang, "tilbuddet" var alt for dyrt for foreningen, når man fik læst det med småt..

EVT. Der har været en del bøvl med varmen - som I sikkert har bemærket - men den ny og bedre varmeveksler skulle fungere nu.

Vi kigger i bestyrelsen på en helt ny varmtvandsbeholder (850 ltr. – pris kr. 200.000). Herved skulle foreningen kunne spare noget på returafgiften.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 29-1-13 kl. 19. Her vil vi udbede os om at få det færdige årsregnskab inden fra Sjeldani/revisor.

Referent: Johnny Christiansen