

# AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV.

## **Bestyrelsesmøde i AB Tjørnen 29.8.2011 kl. 19:00 i mødelokalet.**

### **1. Godkendelse af referat fra sidst.**

Godkendt - ingen kommentarer (Her er tale om en formel godkendelse af referatet, da det jo allerede er godkendt og har hængt på trappeopgangene længe).

### **2. Status for vedligeholdelsesarbejdet.**

Der mangler nogle vinduer (uge 35). De sidste vinduer plus nogle småting skulle også gerne ske i denne uge (Er sket). Endelig omhandler det også manglende malerarbejder samt "istapperne" under sålbænkene.

### **3. Økonomi.**

Der står på mødeafholdelsesdagen kr. 860.000 (drift) og kr. 3.050.000 (rest fra lån til renoveringsprojektet.)

**4. Så foreningen har penge til faldstammer/stigrør og kældertrapper.** Vi har et tilbud og går i gang - mandag den 26. sept. Det drejer sig om Straussvej 25 til venstre og midtfor. Pris: Kr. 325.000 - langt det billigste af 3 indhentede tilbud. Benny og Allan (VVS-mand fra Saniva A/S) gennemgår ejendommens faldstammer og stigrør for at få en oversigt over disse.

### **5. Bump!**

Der arbejdes videre med sagen for at få hastigheds nedsættende bump på Straussvej. Der har været et par uheldige episoder med fartgale bilister, kørende mod ensretningen, og vi ønsker, at ingen kommer til skade på grund af nogle bilisters totale ligegyldighed med trafikregler.

### **6. Asfaltarbejde og kloakeringsrenovation i gården?**

Niels kontakter Aarsleff vedrørende kloakkerne. Tilbudet fra Aarsleff A/S på kikkertundersøgelse for hele gården er kr. 100.000,- + moms.

AB Tjørnens andel: kr. 35.000,- + moms. er accepteret.

– A/B Tjørnegården III er også på plads, men EF Tjørnegården 1 har ikke ladet høre fra sig.

. I vores del af gården vil vi få lavet en asfaltkant, der går helt tæt til husmuren. Det vil hindre vand fra de hyppige og voldsomme byger i at komme ned i kælderen denne vej. Takket være "lukkerne" i kælderen har vi været forskånet for vandskader - det vand, som er kommet i kælderen, er nedsivet via kældertrapper/utætte husmure. Det sidste vand skulle så være udelukket ved blandt andet reparation af kældertrapperne. (Kældertrappe ved nr. 27 er færdig. Trappe ved nr. 25 er sat i gang).

## **7. Postkasser.**

Postkasserne lader til at virke efter hensigten. Vi har tidligere talt om "skråtag" til postkasserne for at undgå at reklamer og andet l.t bliver deponeret til hvile der. Men nu er vores postkasseleverandør "gået bort" , og hvor stort er problemet? Vi enedes om, at det vist var et meget lille problem. Så vi dropper "skråtagene".

**8. Fibernet!** Efter meget bøvlen og anvendt tid fra både flere bestyrelsesmedlemmer samt vores advokat, ser det nu ud til at "monopolet" TDC inklusive deres forskellige datterselskaber endelig har fanget budskabet! - så tilslutningen betales samlet af foreningen, og at det kun er eventuelle ydelser, der betales af den enkelte andelshaver. (Fælles betaling er sket!)

Evt.

Næste bestyrelsesmøde er sat til tirsdag den 8. november. kl. 19:00.

Referent: Johnny C.