

AB. TJØRNEN

Referat af bestyrelsesmøde i AB Tjørnen 7. juni 2011 kl. 19:00 i Mødelokalet, Mozartsvej 18. i kælderen.

Til stede: Alle

Pkt.1. Vores 1 års gennemgang af vores facade entreprise.

Der var enighed omkring manglerne ved gennemgangen. Vi afventer i øjeblikket svar fra Lars Madsen ("Peter Jahn & Partnere"), hvornår manglerne udbedres.

Pkt.2. Politik omkring indhentning af fremtidige tilbud på byggearbejder.

Bestyrelsen har udarbejdet en fast procedure (skema), hvis opstramning af krav og retningslinier en kommende udfører (dvs. håndværksmester) skal skrive under på og derved leve op til ved større byggeprojekter. Bl.a. fast pris og tid i henhold til "AB 92".

Pkt.3. Nyt fra "Fællestjørnen".

Arbejdsdagen var OK. Der vil blive anskaffet en plastikkasse til legetøjet. Det har blandt andet været et problem, at det tit har ligget i vejen for bl.a. skraldevognen. Håber folk begynder at rydde lidt op efter sig. Vi skal have repareret huller i asfalten i gården. Bl.a. ved porten, som er hårdest belastet, da al trafik skal igennem der. Vedrørende kloakkerne i gården, så skal de renoveres, så de bl.a. bliver bedre i stand til at klare de åbenbart kraftigere regnbyger, som er kommet i de senere år. Niels Andersen står for indhentning af tilbudene til kloakprojektet, meget naturligt, da han som bygningsingeniør er fagmanden på området.

Pkt.4. Fibernet.

Status: De forskellige ejerskift af fibernetkabler og udbydere har givet en del forvirring og ærgrelse for mange. Vi har nu set, at den aftale, som Fast-TV opererer med og den aftale - vi i bestyrelsen mente at have indgået med Marie Ekstrand fra "Dong" - divergerer i en række, ikke uvæsentlige detaljer. Derfor har vi mailet om svar på en række spørgsmål til Marie Ekstrand - nu konsulent i fibernet hos "TDC". Vi har naturligvis også sat vores advokat, Martin Andresen på sagen. Kommer der afklaring eller ændringer, skal vi nok give besked.

Pkt. 5. Vejbump på Straussvej.

Vi har modtaget vejledning og positive ord omkring mulighederne for at få vejbump på Mozartsvej. Vi går efter en type, som ikke "stjæler" parkeringspladser, men får folk til at sætte hastigheden ned. En af grundene er, at dels er der nogle, som kører lovligt stærkt på vores lille vej - men endnu værre: Flere og flere biler kører ned af Straussvej mod køreretningen! Da der tit holder tæt af biler (også større biler, som tager udsynet) - så er det faktisk heldigt, at ingen er blevet påkørt af en bil endnu. Så vi har prioriteret, at ingen - barn eller ældre en skønne dag bliver kørt ned af en *fartgal idiot*, som drøner ned af Straussvej mod køreretningen. Det er ikke bekosteligt med "bump", og det kræver primært at naboerne siger "ja", hvad de forhåbentlig også gør.

EVT.

Niels har via e-mail kontaktet den nystiftede Naboforening (samarbejde mellem ca. 20 andelsboligforeninger i nærområdet), siden vi ikke har hørt noget siden stiftelses-mødet den 8. september. Efter lidt begynder-vanskeligheder lever foreningen stadig, og Niels blev inviteret til at deltage i deres næste møde.

Referent: Johnny C.