

# AB. TJØRNEN

Referat af bestyrelsesmøde i AB Tjørnen  
Tirsdag den 29. marts kl. 18:30 i Mødelokalet.

**Pkt. 1. Valg af ordstyrer og referent: Carsten blev ordstyrer og Johnny referent.**

**Pkt. 2. Konstituering af bestyrelsen: Carsten, formand ; Niels, næstformand; Tine, kasserer; Morten, lejlighedssalg; Johnny, sekretær. Gårdudvalg: Tine indtræder her i stedet for Niels – så Gårdudvalget fremover består af Morten & Tine. Vi enedes om at maile og holde hinanden bedst muligt opdateret mellem møderne. Møderne bliver fastlagt således, at der er 4 faste møder om året og så ellers efter behovet.**

**Pkt. 3. Fibernet: Der har været så mange problemer med den nuværende udbyder "Fast-TV". Vores advokat, Martin Andresen har nu kontaktet deres direktør, som lover at få orden i vores fibernet, så vi alle forhåbentlig ikke belemres med underlige regninger. Vi har kollektivt betalt for vores fibernet-opkobling, så lad være med at betale disse regninger. Så snart der kommer klarhed, så skal vi nok give besked. Carsten er "tovholder" m.h.t. fibernet.**

**Pkt. 4. Et års gennemgangen af vores facadevedligeholdelses-projekt. Torsdag den 31. marts er der møde med de involverede parter. Niels & varmemester Benny har checket bygningen så godt det nu er muligt. Der er MANGE klagepunkter vedrørende dårligt eller mangelfuldt udført arbejde. Så vores byggerådgiver "Peter Jahn & Partners" v. Lars Madsen bliver præsenteret for en meget lang liste fra bestyrelsens side. Eksempelvis er et par store vinduer ikke udskiftede, mange steder ikke malet ordentligt færdigt, og sålbænkene under vinduerne udvendigt udstyrede med ikke særligt pæne "istapper". Vi har tidligere kritiseret byggestyringen fra rådgiver - kom f.eks. sjældent.**

**Pkt. 5. Opstrammingskrav til vores eksterne revisor og administrator i forbindelse med næste års ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vil booke en martsdag til GF allerede lige over nytår, og vi meddeler ekstern revisor, hvornår vi forlanger regnskabet klart, så vi ikke oplever samme problem som i år med, at regnskabet ikke er færdigt til tiden.**

**Pkt.6. Fastlægge klare procedurer for indhentning af håndværkertilbud på arbejder i vores fælles ejendom. Bestyrelsen enedes om, at vi giver udbydere en deadline ellers går vi videre til anden side. Vi vil samtidig stille nogle præcise, skriftlige krav til evt. kommende rådgivningsfirmaer etc.**

**Pkt.7. Gårdudvalget: Arbejdet kører meget trægt, mildt sagt i gårdudvalget, når det gælder om at beslutte noget ud over arbejdsdage. Vi er i bestyrelsen blandt andet meget bekymrede for vores kloaksystemers ringe tilstand i gården. Kan vi eller kan vi ikke bare f.eks. starte vores eget kloakreoverings-projekt i vores del af gården, solo eller sammen med den ene forening, for den sidste forening har aldrig råd til noget alligevel.**

**Pkt. 8. Postkasserne: Morten & Benny skaffer nye ikke "makulerende" skruer til postkasserne samt "skråtag" til dem, så reklameomdelere m.m. ikke efterlader deres "affald" der.**

**Pkt. 9. Nøgler. Til folk uden nøgler i nøgleskabet: Bestyrelsen tilbyder, at I kan få en gratis nøgle til ophæng der, hvis I er interesserede.**

**Pkt. 10 Vejbump på Straussvej?: Vi oplever oftere og oftere, at biler nu også i stigende grad - bl.a. taxier - kører den forkerte vej imod ensretningen, nogle gange i høj fart. Det er kun et spørgsmål om tid før en eller anden, barn, voksen, ung eller gammel blevet kørt ned, hvis der**

ikke sker noget. En af os i bestyrelsen var således tæt på at blive ramt af en bil, der drøede mod køreretningen i rimelig høj fart, og der er sikkert også andre i foreningen, som har oplevet tilsvarende. Problemet på den smalle Straussvej er blandt andet, at det er svært at se noget, når kassevogne og høje biler, står parkerede, inden man træder ud på vejen. Så bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få nogle vejbumper - af den slags, man skruer fast i vejen, og som således ikke optager parkeringspladser - *inden* der sker en alvorlig ulykke. Men det kræver et vist samarbejde med naboandelsforeningen og Lejerbo ovre i Engholmen på den anden side af Straussvej. Johnny har påtaget sig opgaven at undersøge mulighederne.

P.b.v.

Johnny Christiansen