

AB. TJØRNEN

Referat af bestyrelsesmødet i AB Tjørnen 21-09-2010 i mødelokalet i kælderen.

Tilstede: Alle.

1. Status/evaluering på vedligeholdelsesarbejdet – samt nedskrivning af kautionsgaranti med 10% . I forbindelse med afleveringsforretningen er der stadig mangler, som ikke er afhjulpet. Eksempelvis sålbænke, maling på kanter etc. Niels + Benny kontakter Lars Madsen.

Advokatfuldmægtig Martin Andresen har sendt et brev til Peter Jahn og Partnere (PJP), hvor han gør rede for, at vi **ikke** kan underskrive anmodningen om, at kautionsgarantien nedskrives med 10%, da en del ankepunkter endnu ikke er udbedret. De (PJP) har fået besked på at kontakte entreprenøren (Peter Maler) med henblik på aftale om, hvornår arbejderne kan udføres. Desuden har (PJP) fået besked på at holde os underrettet. (En kautionsgaranti er en bankgaranti, der er stillet for netop at kunne udbedre mangler).

2. Hvad mangler der af faldstammer og rottespærrer? Niels går sammen med Benny videre med det materiale, som er samlet for at få udfærdiget en oversigt: Hvad skal laves, prioriteres etc. Hvad koster en faldstamme aktuelt d.d.? Flere tilbud vil blive indhentet på arbejdet/arbejderne. Vi har i uge 41 haft VVS'er besøg med henblik på tilbud på faldstammer og lodrette vandløb i tv./mf.-versionen

3. Referat fra Fællestjørnen. En kikkertundersøgelse, som skal afdække kloakkernes tilstand i de tre foreninger koster **et eller andet beløb efter foreningsstørrelse i nærheden af kr. 5000,- kr** (vores forening f.eks.). Vi talte tillige om i vores bestyrelse, at nye rør nedlagt samtidigt med undersøgelsen ville blive billigere. Der indhentes gratis tilbud for alle tre foreninger – *men også prisen for en enkelt forening*, f.eks. vores, da alle foreninger ikke har samme solide økonomi.

4. Indkaldelse til et fællesmøde for alle foreninger i Musikbyen den 8. sept. 2010 Det kan blive et nyt og spændende samarbejdsforum, som på kort eller længere sigt kan lave fælles initiativer, som kan være økonomi-besparende. Fælles viceværtsservice/snerydning, ansætte håndværkere?, fælles indkøb (græs, salt f.eks.), lægge større pres på Københavns Kommune for at få et nyt kloaksystem, ny pumpestation (vand i kældrene). Det blev besluttet på fællesmødet, at ejerforeningerne vil blive inviteret med til næste møde. En forening ville kunne oprettes med et minimalt kontingent.

5. Postkasserne. Niels og Benny udfærdiger en skrivelse til andelshaverne, for vi skal have udskiftet de uheldige skruer uden forsænkning, som flår breve og anden post i stykker, med nogle andre, forsænkede skruer. Så vi skal lige have fat i nøglerne til postkasserne for en kort bemærkning. Endelig skal der laves "skråtage" oven på postkasserne, så reklamer o.a. ikke kan lægges der, som det desværre ind imellem sker. Clemme tager sig af kontakt med postkasse-firmaet.

6. Mødetidspunkt for bestyrelsen. Vi enedes om at det ville være passende at afholde fire faste møder årligt og så ellers efter behov. Den 23. november vil vi invitere andelshaverne i AB Tjørnen til gløgg og julehygge i mødelokalet fra kl. 19.

Carsten Steuer

Niels Andersen

Tine Fricke

Morten Clemme

Johnny Christiansen (ref.)