

AB. TJØRNEN

Bestyrelsesmøde i AB Tjørnen tirsdag den 9-2-2010
Sted: Mødelokalet Mozartsvej 18.

Tilstede: Tine, Niels, Clemme, Carsten & Johnny

1) Status over vedligeholdelsen.

Arbejderne mod gadesiden på Straussvej og Mozartsvej er generelt afsluttede – men der foreligger dog enkelte mangelarbejder, bl.a. et par altandøre og vinduer yderligere, som ikke var muligt at få opmålt i første omgang.

Forventet opstart af de sidste arbejder (herunder de førnævnte manglende) vil ske omkring april 2010, når vejrlig og temperaturer indbyder til det. Der vil blive varsling, *inden* stilladserne kommer op igen.

De indvendige arbejder, der afslutningsvis skal udføres, vil ske når alle døre og vinduer er monteret. I den forbindelse vil der blive omdelt beboerkontrolskemaer til alle andelshavere, som har fået isat nye vinduer og/eller døre.

2) Fibernet er i fuld gang, og i skrivende stund er vel stort set alle tilslutningsboksene indvendigt (over trappedørene i lejlighederne) blevet sat op. Boksene, hvad sikkert mange har bemærket, ser lidt anderledes ud – *og er heller ikke fungerende endnu* – med en masse indgange til både TV/video, telefon o.s.v. Spørgsmålet er meget naturligt, hvordan forbinder man så fibernet til TV m.m.? Nyt TV: her skal blot trækkes en ledning fra boksen over døren og hen til fjernsynet. Gammelt (analog TV): Her leverer *udbyderen* en konverterboks sammen med det abonnement, man nu har valgt. Men husk lige, at fibernet endnu ikke er koblet op og fungerer. Vi vil selvfølgelig sørge for, at der kommer besked ud til alle, når fibernet er parat til at blive taget i brug.

3) Ordinær generalforsamling. Det er snart tid for den årlige GF i AB Tjørnen. Vi har lige modtaget regnskabet, som vi er ved at gennemgå. Generalforsamlingen bliver i slutningen af marts, kan vi foreløbigt sige, og indkaldelsen vil komme inden længe.

EVT. Postkasserne. De er nu taget i brug. Andelshaverne har allerede modtaget besked om at smide en seddel ind til Benny med evt. rettelser af navne. *Boks-op*, firmaet som er ansvarlig for opsætningen, har i øvrigt modtaget en klage fra bestyrelsen vedrørende de skruer, som er brugt til ophængningen (de rager ud inde i postkassen og flår posten i stykker i værste fald). De har lovet at skifte hele molevitten, men det kræver jo desværre, at vi samler nøglerne sammen igen (suk). De vil også sætte skrå låg på dem alle sammen (så reklameomdelere f.eks. ikke kan efterlade ekstra reklamer oven på postkasserne).

Referent
Johnny Christiansen