

# AB. TJØRNEN

Referat fra bestyrelsesmødet i AB Tjørnen  
Mandag den 19. januar 2009  
Kl. 19:00 i mødelokalet i kælderen.

Tilstede: Alle.

- 1) **Godkendelse af referat fra sidst. Godkendt.**
- 2) **Udbudsmaterialet fra "Peter Jahn & Partnere".** Udbudsmaterialet blev endeligt godkendt og er udsendt til entreprenørerne. Arbejdet vil starte omkring uge 16 (medio april). Ingeniør Lars Madsen, som har stået for materialets udarbejdelse for "Peter Jahn & Partnere" har lavet et fint og grundigt arbejde, men vi vil i bestyrelsen lige sikre os, at forsinkelser i arbejdet - i forhold til det planlagte - vil medføre nogle i forvejen aftalte dagbøder med entreprenørerne.
- 3) **Postkasser – status.** Vi kigger på tre mulige løsninger, som alle ligger på en pris imellem 6-700 til 1000 kr. pr styk. *I øvrigt kan vi meddele, at folk over 65 år stadigvæk kan få post ind af brevsprækken – det kræver at de henvender sig til posthuset og får sat en særlig mærkat på postkassen. Det samme gælder i øvrigt også folk, som er gangbesværede eller på anden måde handicappede.* Postkasserne skal være oppe og klar til brug fra 1-1-2010.
- 4) **Mærkning af brandslukningsmateriel i stueetagen (på trappen).** Bestyrelsen har fået et forslag fra Thomas Heie Nielsen, Straussvej 23, 2.sal mf. th. om, at det ville være en god idé med at få mærkning op med oplysning om, hvor brandmateriellet er placeret. Det kunne være én som kom udefra, og som så kan få at vide, hvor der findes en kulsyreslukker i ejendommen, hvis uheldet skulle være ude. Alle i bestyrelsen var enige om, at det var en god idé. Clemme vil henvende sig til "Falck", som har leveret vores kulsyreslukkere.
- 5) **Status med hensyn til usolgte lejligheder.** Der er desværre stadig 5 andelsboliger, som er i "spil", som ikke har fået en ny andelshaver på plads.

- 6) **Nyt fra Fællestjørnen.** Der vil blive en fællesarbejdsdag lørdag den 25-4-09. Det er således, at de to andre foreninger har egne arbejdsdage samtidigt, for problemet har været at få de to naboforeninger til at deltage. Der vil som altid blive sørget for noget mad og drikke for deltagerne. Der kommer naturligvis et opslag om arbejdsdagen lidt længere inde i det nye år.
- 7) **Fællesantennen.** Den vil blive nedlagt i år, da den er for dyr i drift. Fra 31. oktober skal denne kunne klare digitale signaler, hvilket vil være en investering, som kunne undgås, hvis alle går over til kabel-TV. Her er det nemlig TDC, som sørger digitaliseringen af signalet, inden det kommer gennem vores TDC-hybridnet. Der kommer nærmere besked.
- 8) **Generalforsamling.** Vi diskuterede mulige datoer og giver besked snarest. Vi vil desuden invitere Lars Madsen fra "Jahn & Partnere", så han kan fortælle om projektet og besvare spørgsmål. Naturligvis vil vores varmemester Benny Petersen også være tilstede.
- 9) **Næste bestyrelsesmøde.** Næste mødedato kunne vi ikke aftale endeligt (*da dette vil blive et formøde til generalforsamlingen*) med Kirsten Sjeldan fra "Sjeldani" (vores ejendomsadministrator). For vi skal lige høre, hvornår hun kan.

På bestyrelsens vegne med venlig hilsen  
og ønsket om et godt nytår

Johnny Christiansen  
Referent ved mødet