

Referat fra bestyrelsesmødet i AB Tjørnen
Torsdag den 13-11-08 i mødelokalet kl. 19:00.

Til stede: alle.

Pkt. 1. Opfølgning på vedligeholdelsesplan.

Hvis pengene rækker bliver kvistene også lavet. Håndværkere kan muligvis også blive lidt billigere p.g.a. den økonomiske recession.

Pkt.2. Kulsyreslukkerne.

Det er sat i gang. Det sker inden for 14 dage (i forhold til mødedatoen). Det drejer sig om 9 kilos kulsyreslukkerer (totalvægt fyldt 11,7 kg). Udgiften er årligt kr. 850, 00 pr styk – ganget 8 opgange = kr. 6.800,00 - også årligt. De kommer til at sidde på reposed (udtales: *repoen*) mellem stuen og første sal.

Pkt. 3. Nyt fra Fællestjørnen.

Der arbejdes stadig med fælles postkasseindkøb. Vi får leveret nogle prøveeksemplarer til selvsyn. Fællesantennen bliver lukket ned med et passende varsel (se pkt. 5). Den bliver brugt af ret få, men er relativt dyr at vedligeholde. Referaterne fra Fællestjørnen skal fremover godkendes inden for en uge.

Det fulde referat kan ses på vores hjemmeside: <http://www.ab-tjoernen.dk/>

Pkt. 4. Beskæring af stort træ i gården.

Det skal udføres af fagfolk, da det er et forsikringsmæssigt problem, og det står bestyrelsen i AB Tjørnen fast på.

Pkt.5. Nedlæggelse af fællesantenne.

Det vil ske den 1-1-2010. Niels vil sørge for at udsende et varsel om dette. (se også pkt. 3.).

Pkt.6. Ledige lejligheder.

P.t. er det svært at komme af med lejligheder, der er i øjeblikket 5 styks af slagsen. Vi talte om at få en fast aftale/anbefaling af brug af en bestemt ejendomsmægler til at få dem afsat. Kender I nogen, som er ude efter lejligheder? Så henvend jer til Morten Clemme. Husk, at lejlighedssalg stadig skal godkendes af bestyrelsen (*se i øvrigt § 13 i AB Tjørnens vedtægter.*)

Pkt. 7. Julehygge og gløgg!

Vi ønsker at genindføre denne juletradition og inviterer alle i AB Tjørnen til hygge i mødelokalet søndag den 7. december mellem kl. 12 – 15! Vi vil også som noget nyt sende personlige invitationer ud til alle andelshavere.

Evt.

Ny mødedag i bestyrelsen bliver mandag den 19. januar kl. 19.00 i mødelokalet.

Referent

Johnny Christiansen