

Bestyrelsesmøde i AB Tjørnen
Torsdag den 31-7-08 i mødelokalet.

Tilstede: Morten, Carsten, Niels & Johnny (Tine ferie)

- 1) **Referater:** Lidt bagud grundet ferie og stort arbejdspress, men det skulle blive normalt igen. (Johnny)
 - 2) **Internetforbindelse i mødelokalet:** Nu virker det (Niels)
 - 3) **Storskaldrum og halvtag:** Ifølge begge varmemestre virker systemet.
 - 4) **Udlånsliste og Værktøjsudlån:** Der arbejdes videre med det.
 - 5) **Dykpumperne:** Niels foreslår en fast opsættelse af *dykpumperne*, så de er lige klar til brug, hvis kældrene er ved at flyde over med vand under kraftige regnskyl. Tilsluttet af alle. Benny orienteres af Niels og Carsten omkring arbejdsopgaven.
 - 6) **Opslagstavle ved fyrrummet:** Den er noget lille, så vi køber en større en på halvanden gange to meter. For den kommer til at rumme både officielle skrivelser såvel som til intern brug alle andelshavere i mellem.
 - 7) **Den nye vedligeholdelsesplan:** AB Tjørnen har selv en million, og med huslejestigningen på 15% kan vi låne en million uden yderligere huslejestigninger med hensyn til dette projekt. Men at låne de 5 millioner kroner - det omhandler - kræver en ekstraordinær generalforsamling. Så der skal findes en dato, som afhænger af Irene/Kirsten og Lars Madsen (Peter Jahn og Partnere). Carsten undersøger dette.
- EVT:** Ventelister(Clemme) - hvis ventelisten løber "tør" for mulige kommende andelshavere, så spørg folk, om de kender nogen interesserede. Dernæst må en ejendomsmægler tage over. Det kan så ske efter 3 måneder, hvis køber ikke er fundet inden.

Referent ved mødet: Johnny Christiansen.