

## **Referat af bestyrelsesmødet i AB Tjørnen**

### **Torsdag den 19-6-08.**

- 1) **Kommentarer fra referat fra sidst.** Internet-modemet fungerer ikke nede i kælderen, så det er blevet refunderet. En anden løsning søges. Dykpumperne er blevet anskaffet og vil blive sat op. Opslagstavlen er sat op i kælderen ved fyrrummet. Kulsyreslukkerne: der arbejdes stadig på at få en god løsning.
- 2) **Opstillingsrækkefølge.** Det glemte vi at få med på sidste møde. Carsten er på valg i 2009, Tine og Johnny 2010 og Morten Clemme og Niels i år 2011.
- 3) **Referat fra Fællestjørnen gennemgået.**
  - a. Det indskræpes, at hunde ikke må luftes i gården, men godt må passere gennem gården, når ejeren har dem i snor.
  - b. Gårdfest 9. august 2008 – opslag laves af Fællestjørnen.
  - c. Fællesforsikringen er trådt i kraft i gården (dækker skure, uheld, arbejdsdage etc.) Morten Clemme opsætter ordlyden på opslagstavlen.
  - d. **Forløbet af arbejdsdagen.** Rigtig fint fremmøde fra vores egen forening AB Tjørnen. Vi talte om lidt flere planlagte arbejdsopgaver på dagsprogrammet, og så en lidt bedre koordinering af materialeindkøb (vi manglede f.eks. mere maling). Yderligere diskuterede vi muligheden for at afholde en egen arbejdsdag (vores forening). Vi fik dog ikke sat nogen endelig dato på.
  - e. **Status omkring den reviderede vedligeholdelsesplan.** På en ekstraordinær generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge en revideret vedligeholdelsesplan. Den er baseret på de 15 % i huslejestigning, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling. Der skal optages lån i denne forbindelse, men øvelsen går ud på, at andelshavere ikke får udgifter ud over de allerede vedtagne stigninger på 15 % til dette projektarbejde.
  - f. **Ventelister:** Morten Clemme forestår en ændring og opdatering,

**Evt:** Ingen punkter

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 31. juli kl. 19:00.

Referent: Johnny C.