

AB. TJØRNEN

Referat fra bestyrelsesmødet i AB Tjørnen 10. april 2008

Til stede: alle.

1. Internetforbindelse i mødelokalet.

Niels havde fundet et tilbud fra clearwire.dk, som er en god såvel som en økonomisk overkommelig mulighed. *Vedtaget af alle.*

2. Klinkegulv i mødelokalet.

Gulvet i mødelokalet er mildt sagt ikke pænt. Forslaget er at lægge klinker på gulvet. Da vi har to murere i bestyrelsen vil det kun koste materialerne og lidt værktøj. *Vedtaget af alle.*

3.a. Aflåsning af storskralderum. Benny vil godt have mulighed for at aflåse storskralderummet. Problemet er, at meget stilles ret tilfældigt, og at det hurtigt fyldes op. Desuden så smides det næstfølgende bare oven i alt det andet derinde. Det giver en masse ekstraarbejde ved at få ordentlig plads til tingene og ikke mindst, når storskraldet skal afhentes. *Fortsættes under næste underpunkt.*

3.b. Halvtag til skrald. Derfor foreslås et halvtag til at stille skraldet under midlertidigt, hvorefter Benny (og den anden vicevært i gården, Holger) stiller skraldet ordentligt på plads. Da skralderum og skure i øvrigt er fælles med de to andre foreninger, så sendes det til "Fællestjørnen". *AB Tjørnens bestyrelse har sagt OK til forslagene.*

4. Udlån af værktøj til andelshaverne. Foreningen har en del værktøj og en mulighed for at anskaffe nyt, så hvorfor ikke lade beboerne i AB Tjørnen få glæde af, at kunne låne, i stedet for at anskaffe noget, som ellers kun sjældent ville blive brugt? *Vedtaget af alle.*

5. Udlånsliste? Niels laver en udlånsliste, og er sammen med Carsten kontaktpersoner. Vor varmemester Benny står for selve udlånet. *Vedtaget af alle.*

6. Dykpumper. Vi havde en større oversvømmelse efter en kraftig timelang regnskylle sidste sommer. Kommer der en tilsvarende, så vil kvarterets kloakker stadigvæk ikke kunne håndtere vandmængderne. Derfor forslaget om at anskaffe 3 kraftige *dykpumper*, som - om det skulle ske - via lange slanger kan pumpe noget af vandet ud på plænearealet i gården. De vil blive placeret i fyrkælderens et fast sted i skabe, hvor man (det vil sige vicevært og bestyrelse) hurtigt kan få fat i dem. Prisen anslås til et sted mellem 800-1000 kr. pr styk. *Vedtaget af alle.*

7. Postkasser. Vi undgår ikke postkasser nede ved gadedørene indenfor, men vi har lidt tid endnu. Vi har modtaget brochurer, men bestyrelsen undersøger det

videre for at finde den bedste og mest praktisk-økonomiske løsning. For det bliver et pladsproblem. *Tilsluttet af alle.*

8. Opslagstavle. En stor opslagstavle ophængt over for fyrekælderens på væggen i Straussvej nr. 21? Eksempelvis smides meget ud, som andre måske ville kunne bruge/overtage? Køb/salg/bytte? Mellem beboerne? En barnepige? En hundelufter? Oplagt, måske også ikke helt højaktuelle, men stadig vigtige oplysninger fra bestyrelse eller vicevært? Og så skal vi jo også - som tidligere nævnt - inden alt for lang tid skaffe plads til en pokkers masse postkasser inden for gadedørene. *Vedtaget af alle.*

9. Kulsyreslukkere. Det er tidligere blevet besluttet at ophænge kulsyreslukkere på trappeopgangene. Vi søger efter den bedst mulige løsning og melder tilbage, når der sker noget. Med hensyn til brandsikring i øvrigt, så strammer vi op omkring røgalarmerne. Batterierne bliver fremover udskiftet hvert kvartal. Ind imellem holder batterierne ikke helt, hvad de lover i levetid.

10. Vedligeholdelsesplan "light". Carsten får fat i Lars Madsen fra firmaet "Peter Jahn & Partnere". Vi får aftalt et møde snarest, hvor vi vil se på mulighederne for *en tillempet plan for vedligeholdelse af ejendommen*. For selv om den tidligere vedligeholdelsesplan blev nedstemt, så eksisterer **tilstandsrapporten**, som fortæller om *de vedligeholdelsesmæssige mangler* ved ejendommen, jo stadigvæk! Nu må vi se, for ingen kan vel have en interesse i at AB Tjørnen forfalder, vel?

EVT. Den tidligere særdeles ringe udførte lakering af trapperne kom vi også ind på. Vi vil ligeledes tage det op på det kommende møde med "Peter Jahn". Muligheden for - at bestyrelsen f.eks. i forbindelse med en arbejdsdag vil *prøvelakere en trappe* (kun i den ene side, så man stadig kan benytte trappen) for at se om den lak, vi har stående er god og holdbar nok oven på fagligt udført makværk – foreligger. Arbejdsdagen i foråret bliver den 25. maj. Det er *frivilligt*, men har man tid og overskud, så er der flere hænder. Det plejer faktisk at være hyggeligt, og så er det rart at se, at man får noget fra hånden (og sparer håndværkerpenge!).

Med venlig hilsen - alt fra bestyrelsen lige nu

Referent

Johnny Christiansen